

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **19**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3711/214072/17

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Αγράφων Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ'όψιν:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 Π παρ. 8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Το ν.1650/86 (ΦΕΚ160/Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2012) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων......».

5. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α΄) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Το ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α΄/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23πς Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α΄).

12. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

13. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

15. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ΄), όπως ισχύει σήμερα.

16. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β΄).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β΄).

20. Την αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ΄) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οι-

κιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Την αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Την αριθμ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α΄).

23. Την αριθμ. 26298/1.7.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469/Β΄).

24. Την αριθμ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β΄).

25. Την αριθμ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ).

26. Την αριθμ. 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138/Β΄).

27. Την αριθμ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β΄).

28. Την αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β΄) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

29. Την αριθμ. οικ.: 129756/8.6.2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της κοινής υπουργικής απόφασης αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄)».

30. Την αριθμ. οικ. 131334/15.10.2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

31. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

32. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α΄).

33. Την αριθμ. 896/37968/09.04.2013 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 144/Α.Α.Π.), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αγράφων, Δήμου Αγράφων».

34. Την αριθμ. 2485/07.03.14 απόφαση έγκρισης του Δήμου Αγράφων του Α΄ Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

35. Το αριθμ. 150914/6541/13.1.2014 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΣΕ με το οποίο θεωρήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

36. Την αριθμ. 46/2015 (θέμα 2ο πρακτικό 4/2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγράφων, με την οποία έγινε παραλαβή του Β1 Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

37. Το αριθμ. 1538/180091/15.9.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων Στερεάς Ελλάδας, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

38. Το αριθμ.3395/17.09.2014 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

39. Το αριθμ. 1238/18.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

40. Το αριθμ. 1854/24.09.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

41. Το.αριθμ. 4690/26.09.2014 έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

42. Το αριθμ. οικ. 5127/16.09.2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ευρυτανίας, που διαβιβάσθηκε με το αριθμ. 5302/29.09.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας.

43. Το αριθμ. 4048/178197/3.10.2014 έγγραφο του Δασαρχείο Καρπενησίου.

44. Το αριθμ. 168/7.10.2014 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ευρυτανίας.

45. Το αριθμ. 2232/9.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ευρυτανίας.

46. Το αριθμ. 4044/167491/13.10.2014 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, επί του Β1 Σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

47. Το αριθμ. 102829/1173/03.11.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

48. Το αριθμ. 23407/5.12.2014 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ.

49. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/321788/184634/696/11.12.2014 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Νότιας Ελλάδας.

50. Το αριθμ. 1108/2014/12.12.2014 έγγραφο του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου.

51. Το αριθμ. 103/12.01.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το αριθμ. 03/2014 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Ευρυτανίας.

52. Το αριθμ. 13/13.01.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

53. Το αριθμ. 34175/993/20.3.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

54. Το αριθμ. ΔΤΥΑ0000746ΕΞ2015/16.01.2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

55. Την αριθμ. 156/2015 (θέμα 13ο πρακτικό 11/2015) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγράφων, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

56. Το αριθμ. 3399/142947/4.9.2015 έγγραφο της Α.Δ.Ο.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

57. Το αριθμ. οικ.21623/22.4.2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ με οποίο διαβίβασε την ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

58. Την αριθμ. οικ. 29773/27.6.2017 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 17.7.2017) (ΑΔΑ: ΩΥΚΒ4653Π8-Γ77) απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Αγράφων, Δήμου Αγράφων.

59. Το αριθμ. 6926/1-9-2017 έγγραφο του Δήμου Αγράφων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ» και «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η ως άνω αριθμ. οικ. 29773/27.6.2017 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 17.7.2017) απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου του θέματος.

60. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Αγράφων αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Αγράφων του Δήμου Αγράφων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

61. Το αριθμ. 1/8-4-2017 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΟΑ) ΠΕ Ευρυτανίας.

62. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

63. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

64. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Αγράφων Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Αγράφων, του Δήμου Αγράφων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ), Π.2 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) κλίμακας 1:25.000 και Π.3-1 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΑΦΑ), Π.3-2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΡΙΑ), Π.3-3 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ), Π.3-4 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ), Π.3-5 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΣ), Π.3-6 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ), Π.3-7 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ), κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε., παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000, ως εξής:

Π.1.1. Οργάνωση Οικιστικών Ενοτήτων - Ανοιχτών Πόλεων

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αγράφων αποβλέπει στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου, πολυκεντρικού οικιστικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει τρία (3) επίπεδα αναφοράς: τις οικιστικές ενότητες ή ανοιχτές πόλεις, τις πολεοδομικές ενότητες και τους οικισμούς. Κάθε οικιστική ενότητα συγκροτείται από πολεοδομικές ενότητες (οικισμούς) με ιδιαίτερα στενούς δεσμούς και σαφή μεταξύ τους ιεράρχηση, έτσι ώστε πρακτικά να δημιουργούν την κατώτερη δυνατή βαθμίδα λειτουργικής και διοικητικής αυτοτέλειας. Έτσι η οικιστική ενότητα αποτελεί μια ξεχωριστή «ανοιχτή πόλη», στην οποία διακρίνεται το «κέντρο» και οι οικισμοί άμεσης επιρροής του που λειτουργούν ως «προάστια». Για το λόγο αυτό προτείνεται η λειτουργική ενίσχυση του οικιστικού του κέντρου και η διευκόλυνση των μετακινήσεων προς αυτό.

Με βάση τα παραπάνω, το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης αφορά στη δημιουργία τριών οικιστικών ενοτήτων:

• Η 1η Οικιστική Ενότητα (Ανοιχτή Πόλη), οργανώνεται στην κεντρική και ανατολική περιοχή της Δ.Ε. και αποτελείται από εννέα (9) οικισμούς. Πιο συγκεκριμένα αποτελείται από όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Αγράφων: Άγραφα, Γαβρολισιάδα, Καμάρια, Νεράιδα, Παλαιόλακκα, Παραμερίτα και Πετράλωνα καθώς και από τους οικισμούς Επινιανά και Δροσέλα της Τ.Κ. Επινια-

νών. Οι υπόλοιποι οικισμοί της Τ.Κ. Επινιανών (Ανηφόρα, Ασπρόρρευμα και Πτέρη) προτείνεται να ενταχθούν στις επόμενες οικιστικές ενότητας λόγω οδικής σύνδεσης και εξάρτησης από τις αντίστοιχες έδρες. Τα Άγραφα, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου και της Καλλικρατικής Δημοτικής Ενότητας συγκεντρώνουν όλες τις εξυπηρετήσεις, με αποτέλεσμα το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. να εξαρτώνται από αυτά. Επομένως, τόσο η δεύτερη όσο και η τρίτη οικιστική ενότητα που προτείνονται να συσταθούν εντός των ορίων της υπό μελέτη Δ.Ε., καθώς και κάθε οικισμός ξεχωριστά, θα εξαρτώνται από τα Άγραφα.

• Η 2η Οικιστική Ενότητα (Ανοιχτή Πόλη), οργανώνεται στα βόρεια της Δ.Ε. Αγράφων και αποτελείται από έντεκα (11) οικισμούς. Πιο αναλυτικά αποτελείται από όλους τους οικισμούς της Τ.Κ Βραγγιανών (Βραγγιανά, Βαλάρι, Δένδρος, Έλατος, Καρυά και Κουστέσα), από όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Τροβάτου (Τροβάτο, Άγιος Αθανάσιος, Καβάκια), από τον μοναδικό οικισμό της Τ.Κ. Τρίδενδρου (Τρίδενδρο) και από τον οικισμό Ασπρόρρευμα της Τ.Κ. Επινιανών, το οποίο παρουσιάζει οδική σύνδεση και εξάρτηση με τον οικισμό του Τροβάτου. Έδρα της 2ης οικιστικής ενότητας προτείνεται ο οικισμός Τροβάτο εξαιτίας των εξυπηρετήσεων και του πληθυσμού του, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή.

• Η 3η Οικιστική Ενότητα (Ανοιχτή Πόλη), οργανώνεται στα νότια της Δ.Ε. Αγράφων και αποτελείται από επτά (7) οικισμούς. Πρόκειται για όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Μοναστηρακίου (Μοναστηράκι, Κεφαλόβρυσο), όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Μαράθου (Μάραθος, Κατσαντώνης, Σέλο) καθώς και τους οικισμούς Ανηφόρα και Πτέρη της Τ.Κ. Επινιανών, οι οποίοι έχουν οδική σύνδεση και εξάρτηση με τον οικισμό Μοναστηράκι.

Π.1.2. Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης

Όσον αφορά τον εξωαστικό χώρο, η Δ.Ε. Αγράφων διακρίνεται σε τρεις (3) μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες, όπως αυτές παρουσιάζονται στον σχετικό χάρτη ΠΙ (κλ.1:25.000).

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή κοιλάδας του Αγραφιώτη

Η ευρύτερη περιοχή της κοιλάδας του ποταμού Αγραφιώτη αποτελεί αξιόλογο τοπίο που χρήζει προστασίας και αναβάθμισης. Περιλαμβάνει κάποιες από τις ομορφότερες τοποθεσίες στην Δ.Ε., δάση πεύκων και ελάτης, γεωλογικούς σχηματισμούς, πέτρινα γεφύρια κ.α. τα οποία συνθέτουν ένα μοναδικό σύνολο. Σε αυτό περιλαμβάνονται και κάποιες από τις ελάχιστες καλλιεργήσιμες εκτάσεις της περιοχής κυρίως λόγω χαμηλότερου υψόμετρου και ηπιότερων κλιματολογικών συνθηκών. Η ενότητα αυτή θα προταθεί στη συνέχεια της μελέτης σαν περιοχή ΠΕΠΔ 1, όπου κύριος στόχος είναι η διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της.

Χωρική Ενότητα 2: Ζώνη Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού

Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. όπου οι χρήσεις είναι ανάμεικτες γεωργικές, κτηνοτροφικές και δασικές. Όσον αφορά στις πρώτες, εντοπίζεται μια μικρή συγκέντρωση στην περιοχή του οικισμού Κεφαλόβρυσο και διάσπαρτες μικρές εκμεταλλεύσεις για την ικανοποίηση των οικογενειακών αναγκών των κατοίκων. Σημαντικό τμήμα αποτελούν οι δασικές εκτάσεις οι οποίες δεν είναι μεν χαρακτηρισμένες από τους αρμόδιους φορείς, αλλά αναγνωρίζονται ως τέτοιες από τους ορθοφωτοχάρτες. Παρόλα αυτά υπάρχουν (ισχύουσες) διαχειριστικές μελέτες από το δασαρχείο οι οποίες εντοπίζουν στην περιοχή μελέτης δασοσκεπείς εκτάσεις ελάτης, οξιάς και πλατύφυλλων, μεταβατικές εκτάσεις (χορτολίβαδα) και εκτάσεις στην αλπική ζώνη σε υψόμετρο άνω των 1700 μέτρων, είτε άγονες, είτε με χαμηλή βλάστηση, που κατά βάση χρησιμοποιούνται ως βοσκότοποι τους καλοκαιρινούς μήνες. Σημειώνεται παρόλα αυτά στις διαχειριστικές μελέτες ότι στις αμιγώς και μερικώς δασοσκεπείς εκτάσεις ελάτης απαγορεύεται η βόσκηση.

Για τον παραπάνω λόγο και καθώς η χωρική ενότητα περιλαμβάνει χρήσεις και φυσικά συστήματα που είναι σημαντικά για τη φυσιογνωμία και την οικονομία της περιοχής, προτείνεται να προστατευτούν. Επίσης η περιοχή προσφέρεται για την ανάπτυξη διαφόρων μορφών εναλλακτικού τουρισμού, όπως τουρισμού υπαίθρου, ορεινού, αθλητικού, αναρριχητικού, χειμερινού, περιπατητικού, οικοτουρισμού, αγροτουρισμού, παρατήρησης άγριας πανίδας και χλωρίδας κ.λπ. Στο κεφάλαιο Π2 που ακολουθεί, στην περιοχή προτείνονται χρήσεις Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού (ΠΕΠΔ 2).

Χωρική Ενότητα 3: Ζώνες Περιβαλλοντικής Προστασίας

Στα όρια της Δ.Ε. περιλαμβάνονται εκτεταμένες και μεγάλης περιβαλλοντικής και αισθητικής αξίας περιοχές προστασίας της φύσης γι' αυτό άλλωστε το μεγαλύτερο ποσοστό των εδαφών της εντάσσεται στο δίκτυο προστασίας Natura και έχουν οριοθετηθεί τέσσερα καταφύγια άγριας ζωής. Κάποιες από τις παραπάνω περιοχές χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας και καθορίζονται περιορισμοί για την προστασίας τους, είτε συμπεριλαμβάνονται σε ζώνες ΠΕΠΔ στις οποίες υπάρχει ειδική μέριμνα για την προστασία τους.

Π.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας.

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον εξωαστικό χώρο της Δ.Ε. Αγράφων, δηλαδή εκτός των οριοθετημένων και προς οριοθέτηση οικισμών, απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 (κλ.1:25.000). Οι προτεινόμενες δράσεις διαρθρώνονται με βάση τέσσερεις κύριες θεματικές κατηγορίες ρυθμίσεων:

• Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.): περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.): περιοχές προστασίας του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

• Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.).

• Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.): οικιστικές περιοχές.

Π.2.1. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - κανονιστικές ρυθμίσεις

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αγράφων προσδιορίζονται οι εξής:

• Π.Ε.Π.Δ. 1: Κοιλάδα του Αγραφιώτη

• Π.Ε.Π.Δ. 2: Γεωργία, Κτηνοτροφία και Εναλλακτικός Τουρισμός

Π.2.1.1 Π.Ε.Π.Δ. 1: Κοιλάδα του Αγραφιώτη

Πρόκειται για την περιοχή της κοιλάδας του ποταμού Αγραφιώτη, με ανώτερο όριο την υψομετρική καμπύλη των 800 μ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή είναι:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

2. Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και ορειβατικά καταφύγια (άρθρο 1 του ν. 4276/2014, ΦΕΚ 155 Α΄).

3. Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης, σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

4. Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

5. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

Ο συνδυασμός ή η γειτνίαση χρήσεων κατοικίας ή τουρισμού με κτηνοτροφικές μονάδες είναι συμβατή εφ' όσον η κλίμακα τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής. Για τις οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τηρούνται τα νόμιμα όρια αποστάσεων από τις παραπάνω χρήσεις (ν. 4056/2012, ΦΕΚ 52 Α΄).

Τέλος απαγορεύεται η χωροθέτηση νέων οργανωμένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Εκτός του ότι το μεγαλύτερο τμήμα της Π.Ε.Π.Δ. 1 εμπίπτει σε περιοχή του δικτύου Natura (GR2430002 «Όρη Άγραφα»), περιλαμβάνει και το Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ907 «Δημόσιο δάσος Βαρβαριάδας - Ιδιωτικό δάσος Κατσιφού» (ΦΕΚ 1147/Β΄/2001) στα όρια του οποίου ισχύουν, επιπλέον των παραπάνω, οι εξής περιορισμοί:

- απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους άγριας πανίδας, η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό,

- η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως, αλιευτικά έργα, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Ά και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών άγριας πανίδας και μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνον από τη Δασική Υπηρεσία,

- με απόφαση του Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να απαγορευθεί ή να τεθούν περιορισμοί στην άσκηση της αλιείας, γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης των φυτοπροστατευτικων προϊόντων και της συλλογής και κοπής αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελισσοκομικών και ανθοκομικών -διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Αρτιότητα:

Εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, αρθρ. 1 του π.δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Στα εκτός περιοχών Natura τμήματα της Π.Ε.Π.Δ. 1 η αρτιότητα ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ειδικότερα για τις τουριστικές χρήσεις η αρτιότητα ορίζεται κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού.

Όροι δόμησης:

Όπως ισχύουν στην προαναφερόμενη νομοθεσία.

Π.2.1.2 Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχή Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Εναλλακτικού Τουρισμού

Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της Δ.Ε. Η γεωμορφολογία είναι ορεινή και αποτελείται κατά κύριο λόγο από δάση, κάποιες μεμονωμένες καλλιέργειες και βοσκότοπους. Πιο συγκεκριμένα υπάρχουν δύο εποικιστικές εκτάσεις για κτηνοτροφική αποκατάσταση (λιβάδια «Φτέρη - Λάκαρο» και «Παλούκια» που παραχωρήθηκαν με τις αριθμ. 1/1956 και 1/1957 αποφάσεις, αντίστοιχα, της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ν. Ευρυτανίας).

Στα πλαίσια της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των ορεινών μειονεκτικών περιοχών προτείνεται η προστασία και αναβάθμιση των παραπάνω δραστηριοτήτων και συμπληρωματικά με αυτές η ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού και τουρισμού υπαίθρου.

Όσον αφορά τις μεμονωμένες καλλιέργειες και την κτηνοτροφική δραστηριότητα που συνεχίζεται στις Νιάλες και Κοκοτό Αγράφων, στα Βραγγιανά, στο Τροβάτο, Ασπρόρεμα και Φτέρη Επινιανών, στο Μοναστηράκι και στον Αι Λιά Μαράθου, η παρέμβαση πρέπει να είναι συνεχιζόμενη, στα πλαίσια της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, όπως αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων και βοσκότοπων, επέκταση της βιολογικής παραγωγής στις ζωοτροφές, προώθηση της ποιότητας με μεθόδους παραγωγής φιλικές προς το περιβάλλον.

Για την ανάπτυξη του τουρισμού υπαίθρου προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, ορειβατικά καταφύγια). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και η ένταξη των οικισμών.

Η έκταση της Π.Ε.Π.Δ. αποτελεί, σχεδόν στο σύνολο της, προστατευόμενη ζώνη Natura και μέσα σε αυτή περιλαμβάνονται τα Καταφύγια Άγριας Ζωής Κ621 (ΦΕΚ 405/Β΄/1996) «Τσούκα Σακκά - Ασπρόρεμμα» (Κοινότητα Επινιανών και Τροβάτου), Κ297 «Δημόσιο Δάσος Καμάρια Αγράφων» (ΦΕΚ 698/Β΄/1982), Κ623 «Αγίου Νικολάου, κοινότητας Μοναστηρακίου» (ΦΕΚ 526/Β΄/1996

όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 833/Β΄/1998) και Κ907 «Δημόσιο δάσος Βαρβαριάδας - Ιδιωτικό δάσος Κατσιφού» (ΦΕΚ 1147/Β΄/2001). Επίσης περιλαμβάνονται και οι οικισμοί που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις οριοθέτησης (Γαβρολισιάδα, Νεράιδα, Παλαιολάκκα, Παραμερίτα, Δένδρος, 'Ελατος, Καρυά, Ανηφόρα, Ασπρόρρεμα, Δροσέλα, Πτέρη, Κατσαντώνης, Σέλο, Κεφαλόβρυσο και Καβάκια).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Γεωργικές Αποθήκες, Στέγαστρα σφαγής (σφαγεία), Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές και Φρέατα (άρθρο 3 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια συναφή με την παραγωγή και επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της περιοχής (άρθρο 17 ν. 3982/2011, ΦΕΚ 143 Α΄, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

4. Κατοικία (άρθρο 6 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

5. Τουριστικά Καταλύματα και συγκεκριμένα ξενοδοχεία (μέγιστης δυναμικότητας 40 κλίνες), αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα-τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα (μέχρι 20 δωματίων), οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και ξενώνες φιλοξενίας νέων (άρθρο 1 του ν. 4276/2014, ΦΕΚ 155 Α΄).

6. Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης, σύνθετα τουριστικά καταλύματα ήπιας ανάπτυξης, οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων όπως προτείνονται από το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού (κατηγορίες περιοχών Ε- Ορεινές Περιοχές και Ζ- Περιοχές του εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών).

7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

8. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

9. Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα (άρθρο 5 π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

10. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας (άρθρο 7 του π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

11. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, Ιδιωτικών Ραδιοφωνικών Σταθμών, Τηλεοράσεων και Σταθμών Τηλεπικοινωνιών (άρθρο 2 παρ. 2 του π.δ. 21-6/11-7-1991, ΦΕΚ 432 Δ΄).

12. Γραφεία - Καταστήματα (άρθρο 7 π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

13. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α΄, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου (δημοτικοί, επαρχιακοί).

14. Χώροι στάθμευσης

Για το τμήμα το ΚΑΖ «Δημόσιο δάσος Βαρβαριάδας - Ιδιωτικό δάσος Κατσιφού» ισχύουν επιπλέον οι περιορισμοί χρήσεων όπως αναλυτικά καταγράφηκαν στην Π.Ε.Π.Δ. 1.

Αρτιότητα:

Εντός των περιοχών Natura το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της §1, αρθρ. 1 του π.δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, την ημέρα δημοσίευσης του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄), θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Στα εκτός περιοχών Natura τμήματα της Π.Ε.Π.Δ. 2 η αρτιότητα ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Ειδικότερα για τις τουριστικές χρήσεις η αρτιότητα κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού.

Όροι δόμησης: Όπως ισχύουν στην προαναφερόμενη νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση κατά την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πρέπει να δίδεται η δέουσα βαρύτητα στην οικολογική συνιστώσα με έμφαση στην άσκηση βιολογικής γεωργίας.

Π.2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αγράφων καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 και διακρίνονται σε περιοχές απόλυτης προστασίας Π.Ε.Π. (ΑΠ) και λοιπές περιοχές προστασίας (Π.Ε.Π.), ως εξής:

- Π.Ε.Π. 1 - Δάση και Δασικές εκτάσεις
- Π.Ε.Π. 2 - Αναδασωτέες εκτάσεις
- Π.Ε.Π. 3 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι
- Π.Ε.Π. 4 (ΑΠ) - Προστασία πηγών
- Π.Ε.Π. 5 (ΑΠ) - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές
- Π.Ε.Π. 6 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου
- Π.Ε.Π. 7 (ΑΠ) - Προστασία Ευρωπαϊκού Περιπατητικού Μονοπατιού Ε4
- Π.Ε.Π. 8 (ΑΠ) - Κηρυγμένα Μνημεία με απαγόρευση δόμησης
- Π.Ε.Π. 9 - Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία με έλεγχο δόμησης

Π.2.2.1 Π.Ε.Π. 1 - Δάση και Δασικές εκτάσεις

Καθώς δεν υπάρχουν, προς το παρόν, χαρακτηρισμοί δασικών εκτάσεων ή/και δασικό κτηματολόγιο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι δασικές εκτάσεις δεν μπορούν να καθοριστούν με ακρίβεια και γι' αυτό δεν εμφανίζονται στους χάρτες. Για όσες περιοχές χαρακτηρισθούν ως δάση ή δασικές εκτάσεις θα ισχύει η δασική νομοθεσία.

Για τα Δημόσια Δάση Αγράφων - Βραγγιανών - Τροβάτου - Τρίδενδρου - Επινιανών και Μαράθου (που καλύπτουν τη τη μεγαλύτερη έκταση της Δ.Ε) έχουν καταρτιστεί Διαχειριστικές μελέτες, στις οποίες σημειώνεται πως στα δάση ελάτης απαγορεύεται η βόσκηση ενώ δεν επιτρέπεται στις υλοτομούμενες εκτάσεις των δημόσιων δασών για τα επόμενα 10 χρόνια. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι προτάσεις και οι περιορισμοί που θέτουν οι παραπάνω μελέτες.

Για την ακριβή οριοθέτηση και χαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων, μέχρι την ολοκλήρωση των δασικών

χαρτών, προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014.

Π.2.2.2 Π.Ε.Π. 2 - Αναδασωτέες Εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως α) αναδασωτέες με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνική και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσης τους για άλλη χρήση ή β) αναδασωτέες με εξαιρέσεις με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, αλλά ταυτόχρονα περιλαμβάνονται σ' αυτές και εκτάσεις μη δασικές, όπως αγροτική γη ή ακόμα και ολόκληροι οικισμοί. Οι δύο χαρακτηρισμοί είναι εξίσου δεσμευτικοί. Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4280/2014 «εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός των ορίων ευρύτερων εκτάσεων που κηρύχθηκαν αναδασωτέες και εξαιρούνται της αναδάσωσης με λεκτική διατύπωση στις σχετικές περί κηρύξεως της αναδάσωσης αποφάσεις, χωρίς να έχουν αποτυπωθεί τα όριά τους στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις ως άνω αποφάσεις, χαρακτηρίζονται χωρίς μερική άρση τους, εφόσον από το περιεχόμενο της πράξης τεκμηριώνεται ο διαχρονικός μη δασικός χαρακτήρας τους».

Στις αναδασωτέες εκτάσεις απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση. Σύμφωνα με το ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 4280/2014, επιτρέπονται μόνο «...τα αναφερόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 (διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών οδών και σιδηροδρομικών γραμμών), των παραγράφων 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 53 (μεγάλα έργα υποδομής, όπως αεροδρόμια, τεχνητές λίμνες, φράγματα, υδροηλεκτρικοί σταθμοί, ταμιευτήρες και εγκαταστάσεις άντλησης για την αποθήκευση ενέργειας, χερσαίες εγκαταστάσεις λιμένων και εγκαταστάσεις άντλησης υδρογονανθράκων, έργα ΑΠΕ πλην φωτοβολταϊκών, μετεωρολογικοί και γεωδαιτικοί σταθμοί, σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής από συμβατικά καύσιμα), της παραγράφου 1 του άρθρου 54 (αρχαιολογική έρευνα και ανασκαφή), της παραγράφου 1 του άρθρου 55 (οχυρωματικά έργα) και της παραγράφου 5 του άρθρου 57 (κεραίες, πομποί, αναμεταδότες) του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 16 (ειδικά δασοτεχνικά έργα) του παρόντος νόμου.» (άρθρο 46, παρ. 1). Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου «ενόψει του εξαιρετικού χαρακτήρα των ανωτέρω επεμβάσεων η σχετική εγκριτική απόφαση πρέπει να αιτιολογείται ειδικά, με κριτήρια αναφερόμενα τόσο στην ιδιαίτερη σημασία του έργου, ανεξάρτητα προς την επιδίωξη αποδοτικότερης για το φορέα του έργου οικονομικής εκμετάλλευσης, όσο και στην απόλυτη αναγκαιότητα εκτέλεσής του στην αναδασωτέα έκταση πριν από την πραγματοποίηση της αναδάσωσης, με γνώμονα αφενός την ανάγκη προστασίας του δασικού οικοσυστήματος και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού στον οποίο αποβλέπει το έργο».

Σε περίπτωση μελλοντικής εξαίρεσης έκτασης από αναδασωτέα, ως προς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ισχύουν:

α) αν ολοκληρώθηκε η επαναφορά της έκτασης στην προ της καταστροφής της βλάστησης κατάσταση, τα οριζόμενα στην Π.Ε.Π. 1 για τις δασικές εκτάσεις.

β) αν κριθεί ότι η έκταση απώλεσε το δασικό της χαρακτήρα, οι επιτρεπόμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις της αντίστοιχης Π.Ε.Π. ή Π.Ε.Π.Δ. στην οποία η αποχαρακτηρισθείσα έκταση περιλαμβάνεται.

Π.2.2.3 Π.Ε.Π. 3 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης. Οι οριογραμμές του ρέματος περιβάλουν σωρευτικά: α) τις όχθες του υδατορέματος, β) τις γραμμές πλημμύρας και γ) οποιοδήποτε φυσικό ή τεχνητό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υδατορέματος.

Η δόμηση απαγορεύεται εντός των οριογραμμών και επιτρέπεται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 4, ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α΄) ως εξής:

• στις εκτός σχεδίου περιοχές στα 20 μέτρα εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας,

• για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων οι παραπάνω αποστάσεις μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα ορίζουν το πλάτος των ζωνών αυτών στα 10 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας.

Τα τμήματα που μέχρι στιγμής έχουν οριοθετηθεί αφορούν στον Αγραφιώτη ποταμό και έχουν γίνει με τις παρακάτω αποφάσεις:

1. ΦΕΚ 451 Δ΄/3.10.2009: «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ποταμού «Αγραφιώτη» στη θέση «ΚΟΤΣΙΣΤΑ» Δήμου Αγράφων Ν. Ευρυτανίας.»

2. ΦΕΚ 456 Δ΄/14.10.2009: «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ποταμού «ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ» στη θέση «νότια της γέφυρας Παλαιοκαρυάς» στο Δήμο Αγράφων Ν. Ευρυτανίας.

3. ΦΕΚ 449 Δ΄/9.10.2009: «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ποταμού «Αγραφιώτη» στη θέση «βόρεια της γέφυρας Βαρβαριάδος» στο Δήμο Αγράφων Ν. Ευρυτανίας.

Εντός των Π.Ε.Π. 3 (ΑΠ):

• Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. (άρθρο 349, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

• Μέσα στη ζώνη προστασίας (η οποία περιλαμβάνει τις οριογραμμές του ρέματος) απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και

οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση.

• Απαγορεύεται η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Η αμμοληψία επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση ειδικής μελέτης

• Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

Π.2.2.4 Π.Ε.Π. 4 (ΑΠ) - Προστασία πηγών

Στην περιοχή μελέτης θα πρέπει να προσδιοριστούν όλα τα σημεία υδροληψίας πόσιμου ύδατος και να ορισθούν ζώνες προστασίας στην ευρύτερη περιοχή αυτών όπως προβλέπεται στο Μέτρο με κωδικό WD04B120 και ονομασία «Ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος» σύμφωνα με το οποίο «στα έργα υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος (γεωτρήσεις, πηγές, πηγάδια) ορίζονται καταρχήν, και μέχρι την ολοκλήρωση των ειδικών υδρογεωλογικώνμελετών προσωρινές ζώνες προστασίας των σημείων απόληψης νερού ως εξής:

- Ζώνη απόλυτης προστασίας 1:10-20 μ. περιμετρικά του λεργου υδροληψίας.

- Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ: ορίζεται καταρχάς ανάλογα με το είδος της υπόγειας υδροφορίας ως ακολούθως:

• Καρστικά συστήματα: 600μ. ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300 μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Ρωγματώδη συστήματα: 400 μ. ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200 μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής: περίμετρος ακτίνας 400 μ.

• Κοκκώδη υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες: περίμετρος ακτίνας 300 μ.

- Ζώνη προστασίας ΙΙΙ: Αφορά τη λεκάνη τροφοδοσίας των υδροληψιών η οποία μπορεί να προσδιοριστεί μόνο από την αναφερόμενη ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Δραστηριότητες που καταρχήν απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας Ι(άμεσης προστασίας): Η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης. Στη ζώνη ατή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη): Η ζώνη αυτή προστατεύει το πόσιμο νερό από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50 ημερών) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειτνίασης με την υδροληψία. Στη ζώνη αυτή απαγορεύονται δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, ανάπτυξη λατομικών ή μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, κοιμητήρια και γενικά οποιαδήποτε αντίστοιχη δραστηριότητα που μπορεί να αποτελέσει δυνητική πηγή ρύπανσης ίση ή μεγαλύτερη από τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ (επιτηρούμενη) περιβάλλει την Ι και την ΙΙ ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από την οποία τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο. Στη ζώνη ΙΙΙ τηρείται η κείμενη νομοθεσία για την προστασία των υδάτων.

Σημειώνουμε πως επειδή, μέχρι στιγμής, δεν έχουν καταγραφεί από το Δήμο τα σημεία υδρομάστευσης, η συγκεκριμένη Π.Ε.Π. δεν απεικονίζεται στον χάρτη Π.2.

Π.2.2.5 Π.Ε.Π. 5 (ΑΠ) - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

Σύμφωνα με το αριθμ. 1682/21.06.2013 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδας, εντός των ορίων της Δ.Ε. υπάρχει ανώνυμο σπήλαιο 4 χλμ. από το χωριό Μάραθος.

Επίσης προτείνονται σαν περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) οι εξής γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές:

• Το φαράγγι του ρέματος Ασπρόρεμα στα Επινιανά. Δυτικά του μοναστηριού της Παναγίας της Στάνας υπάρχει το μεγαλύτερο σε μήκος (6 χλμ. περίπου) και βάθος (700 μ.) φαράγγι, ίσως το ομορφότερο και πιο άγριο της περιοχής. Το άγριο τοπίο, οι κατακόρυφοι βράχοι και τα διαδοχικά φαράγγια με την ποικιλόμορφη και σπάνια βλάστηση, δημιουργούν ένα τοπίο απαράμιλλης ομορφιάς.

• Η «Τρύπα Όσκλιανης» του ποταμού Αγραφιώτη στα Άγραφα. Το φαράγγι της Τρύπας Όσκλιανης του Αγραφιώτη είναι από τα εντυπωσιακότερα φαράγγια της περιοχής. Έχει συνολικό μήκος 600 μέτρα, ενώ για 40 μέτρα το πλάτος του δεν υπερβαίνει τα 4 μέτρα (εξού και η ονομασία του «Τρύπα». Όλος ο όγκος του νερού του ποταμού Αγραφιώτη διέρχεται από αυτό το στένωμα. Το βάθος του φαραγγιού από το σημείο που οι κάθετοι βράχοι των πρανών του αρχίζουν να ομαλοποιούνται φτάνει τα 500 μέτρα. Από τα πρανή πηγάζουν μόνιμα άφθονα νερά καρστικών πηγών που βέβαια φθάνουν σταγονίδια στην κοίτη, αναλύοντας το φως στα χρώματα της ίριδας.

• Το σπήλαιο που εντοπίζεται δυτικά των Πετραλώνων εντός της κοίτης του ρέματος Άσπρου στα διοικητικά όρια με τη Δ.Ε. Ιτάμου. Η είσοδος του σπηλαίου βρίσκεται στα 940 μέτρα ενώ δεν έχει ερευνηθεί.

• Το σπήλαιο βόρεια του οικισμού Δένδρου, δυτικά του δρόμου.

• Το σπήλαιο βόρεια του Μαράθου στη θέση «Πλάτανοι» που εντοπίζεται στην κλιτύ του ρήγματος σε εκείνη την περιοχή.

• Οι 3 σπηλιές νότια του οικισμού του Μοναστηρακίου (η δυτικότερη ονομάζεται σπηλιά «Κατσαντώνη») που εντοπίζονται στην κατάντη κλιτύ (δυτική) της εφίππευσης των ανθρακικών λεπιών της ζώνης της Πίνδου.

• Οι επιβλητικές κορυφές της περιοχής με κυριότερες τις «Καταραχιάς», «Μπορλέρο», «Πύργος», «Μαράθια», «Πλάκα», «Λούτσι», «Βατόσκαλα», «Φιδόσκαλα», «Κουκουρούντζος», «Φτέρη».

• Το μικρό φαράγγι του Βραγγιανιώτη ποταμού πριν την συμβολή του στο Τροβατιανό ρέμα.

• Ο κάθετος ασβεστολιθικός βράχος σχήματος «λεπίδας» στην κοίτη του ποταμού Αγραφιώτη στη θέση «Παπαποστόλη» με τις επικρεμάμενες πηγές στο δυτικό πρανές του ποταμού και του δρόμου και την ξύλινη γέφυρα του μονοπατιού Ε4 (γέφυρα Μπλο).

• Το μικρό φαράγγι του ρέματος Μοναστηρακίου πριν τη συμβολή του στον ποταμό Αγραφιώτη με τα σχεδόν κατακόρυφα ασβεστολιθικά πρανή.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίηση του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η μελέτη οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από τα σπήλαια για την προστασία και την ανάδειξή τους, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

Π.2.2.6 Π.Ε.Π. 6 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το π.δ. 209/15-7-1998 (ΦΕΚ 169 Α΄), περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

• Για το Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Υπ. αριθμ. 7 Δευτερεύουσα Επαρχιακή Οδός «Σταυρός - Κερασοχώριον προς Πετρίλον δια Κρέντη, Γέφυρας Βαρβαριάδας και Αγράφων») για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15 μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 3 μ. από το όριο της οδού.

• Για το λοιπό τοπικό δίκτυο προτείνεται η περίφραξη των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να σημαίνει απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

Π.2.2.7 Π.Ε.Π. 7 (ΑΠ) - Ευρωπαϊκό Περιπατητικό Μονοπάτι Ε4

Προτείνεται η αποκατάσταση, ανάδειξη, προστασία και διαχείριση του ευρωπαϊκού περιπατητικού μονοπατιού Ε4 με διαμορφώσεις, σήμανση, καθιστικούς χώρους και πρόγραμμα καθαρισμού και συντήρησης αυτού καθώς και Ζώνη προστασίας αδόμητη, σε απόσταση 30 μ. από τα όριά του.

Π.2.2.8 Π.Ε.Π. 8 (ΑΠ) - Κηρυγμένα Μνημεία με απαγόρευση δόμησης

Εντοπίστηκαν τα εξής κηρυγμένα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία στα όρια της Δημοτικής Ενότητας:

1. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΕ/Β1/Φ32/28204/591/17-6-1985 (Φ.Ε.Κ. 424/Β΄/9-7-1985) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου Αγράφων με ζώνη προστασίας 100 μέτρων περιμετρικά.

2. Με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/970 π.ε./16231/8-2-1991 (Φ.Ε.Κ. 318/Β΄/13-5-1991) κηρύσσεται ως διατηρητέο μνημείο το μοναστηριακό συγκρότημα της Ι. Μονής Γενεσίου Θεοτόκου στη θέση Στάνα, βόρεια του χωριού Επινιανά Ευρυτανίας.

3. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/20665/638/24-5-1996 (Φ.Ε.Κ. 433/Β΄/6-6-1996) χαρακτηρίζεται ο Άγιος Ιωάννης Θεολόγος Βραγγιανών Ευρυτανίας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με ζώνη προστασίας 100 μέτρων γύρω του.

4. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/20662/640/24-5-1996 (Φ.Ε.Κ 457/Β΄/17-6-1996) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής Βραγγιανών Ευρυτανίας, με ζώνη προστασίας 50 μέτρων.

5. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/36102/1005/26-8-1996 (Φ.Ε.Κ 945/Β΄/16-10-1996) κηρύσσεται ο Ι.Ν. Αγίου Δημητρίου Βραγγιανών ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

6. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/33655/937/5-9-1997 (Φ.Ε.Κ 908/Β΄/14-10-1997) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο η Ι. Μονή Αγίας Τριάδος, κοινότητας Σάϊκας (Πετράλωνα) Αγράφων, με ζώνη προστασίας 100 μέτρων γύρω του.

7. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/48132/1694/25-1-2000 (Φ.Ε.Κ. 194/Β΄/21-2-2000) η Ι. Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Τροβατού κηρύσσεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

8. Με την υπουργική απόφαση 103228/3373/5-11-1951 (Φ.Ε.Κ. 224/Β΄/13-11-1951) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ο Ι. Ναός Ταξιαρχών στην Τ.Κ. Μαράθου.

Στις θέσεις των παραπάνω χώρων και μνημείων απαγορεύεται η δόμηση, η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας. Επίσης «η εγκατάσταση ή η λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, η τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, η επιχείρηση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου. Η έγκριση χορηγείται εάν η απόσταση από ακίνητο μνημείο ή η σχέση με αυτό είναι τέτοια ώστε να μην κινδυνεύει να επέλθει άμεση ή έμμεση βλάβη αυτού λόγω του χαρακτήρα του έργου ή της επιχείρησης ή της εργασίας».

Στα παραπάνω κηρυγμένα νεότερα μνημεία και σε όσα κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση,

χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία.

Για την προστασία των μνημείων και τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες στον περιβάλλοντα χώρο τους ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3028/02 και ειδικότερα το άρθρο 10.

Π.2.2.9 Π.Ε.Π. 9 - Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία με έλεγχο δόμησης

Στη Δ.Ε. Αγράφων υπάρχουν τα παρακάτων γνωστά, πλην όμως μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων:

• Άγραφα, εντός οικισμού και πέριξ: επιφανειακή κεραμική (όστρακα και κέραμοι). Πιο συγκεκριμένα υπάρχουν ερείπια κάστρου στο γειτονικό λόφο «Μουμτζέλι», άγνωστης περιόδου.

• Βραγγιανά, εντός οικισμού και πέριξ: επιφανειακή κεραμική (όστρακα και κέραμοι) και οικοδομικά κατάλοιπα.

• Πετράλωνα, θέση Παλαιόκαστρο και θέση Σφεντάμια: τάφοι. Επίσης ερείπια και αγαλματίδια-νομίσματα του 3ου π.Χ. αιώνα, στο Παλιόκαστρο.

• Μάραθος, λόφος Ν - ΝΑ του οικισμού: κατάλοιπα οχύρωσης.

• Μάραθος, θέση Παλιοχώρι: ελάχιστα οικοδομικά κατάλοιπα.

• Μοναστηράκι, θέση Άγιος Νικόλαος: επιφανειακή κεραμική (όστρακα και κέραμοι).

• Μοναστηράκι, θέση Καρβασαράς: επιφανειακή κεραμική (όστρακα και κέραμοι).

• Κεφαλόβρυσο, τμήμα τοίχου και ελάχιστη επιφανειακή κεραμική.

• Κεφαλόβρυσο, θέση Παλαιόκαστρο και Παλαιοχώρι: κατάλοιπα οχύρωσης, επιφανειακή κεραμική (όστρακα και κέραμοι) και οικοδομικά κατάλοιπα.

Επίσης στη Δ.Ε. Αγράφων εντοπίζονται και μη κηρυγμένα βυζαντινά μνημεία. Τα μνημεία αυτά, αν χρονολογούνται ως το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄), χωρίς να απαιτείται η έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης. Το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπάρχουν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Τέλος, στην Υπηρεσία υπάγονται και τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων.

Ο κατάλογος των μνημείων διαμορφώνεται ως εξής:

Άγραφα:

• Υδρονομέας ή «κόφτρες» κατά την τοπική διάλεκτο. Πρόκειται για μικρή πέτρινη κατασκευή, το κάτω μέρος της οποίας διαπερνά αυλάκι για τις ανάγκες του ποτίσματος. Μάλλον των Βυζαντινών χρόνων.

• Ναός Αγίου Νικολάου, υπό ανέγερση στα θεμέλια παλαιότερου ναού.

Βραγγιανά:

• Ναός Αγίου Γεωργίου. Νεώτεροι χρόνοι.

• Ναός Αγίων Ταξιαρχών. Νεώτεροι χρόνοι.

• Ναός Αγίου Νικολάου. Σε υψόμετρο περί τα 1800 μ. νεώτεροι χρόνοι.

• Ναός Παναγίας (Κοιμήσεως Θεοτόκου). Βρίσκεται στη θέση «Βαλάρι», στη θέση παλαιότερου ναού, νεώτεροι χρόνοι.

Επινιανά:

• Θέση «Καπριόρι», νότια του οικισμού Επινιανά, υπάρχουν αρχαιολογικές ενδείξεις οικισμού, πιθανότατα παλαιοχριστιανικών χρόνων.

Μάραθος:

• Ναός Προφήτη Ηλία. Βρίσκεται περί τα 1505μ. πάνω από τον οικισμό Παλαιοχώρι. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

• Ναός Αρχάγγελου Μιχαήλ (Μύρεσι), μεταβυζαντινοί χρόνοι.

• Ναός Αγίου Νικολάου ο εκ Βουναίνης. Βρίσκεται στον οικισμό Σέλο και ανήκει στους νεώτερους χρόνους με στοιχεία προγενέστερης φάσης.

Μοναστηράκι:

• Ναός Αγίου Δημητρίου. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

• Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

Τρίδενδρο:

• Ναός Προφήτη Ηλία. Νεώτεροι χρόνοι.

Τροβάτο:

• Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

• Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου. Βρίσκεται περί τα 50 μ. βόρεια της Κοίμησης της Θεοτόκου.

• Ναός Αγίων Θεοδώρων. Βρίσκεται στην πλατεία του συνοικισμού των Αγίων Θεοδώρων. Ίσως των Μεταβυζαντινών χρόνων.

• Ναός Αγίου Δημητρίου. Βρίσκεται στο συνοικισμό του Αγίου Δημητρίου Τροβάτου. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

Άλλα αξιόλογα στοιχεία του πολιτιστικού περιβάλλοντος:

Από την επιτόπια αλλά και βιβλιογραφική έρευνα των μελετητών εντοπίστηκαν και άλλα αξιόλογα μνημεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, όπως τα γεφύρια και οι νερόμυλοι που υπάρχουν σε όλη την έκταση της Δ.Ε. αλλά και η βρύση «Φοντάνα» στα Βραγγιανά. Επίσης ο Ναός του Αγίου Δημητρίου στα Άγραφα, τα απομεινάρια της σχολής του Ελληνομουσείου Αγράφων στα Βραγγιανά και κάποια πρόσφατα κατασκευασμένα ή διαμορφωμένα μνημεία τα οποία όμως αναφέρονται σε σημαντικές στιγμές της ιστορίας των Αγράφων όπως είναι η Σπηλιά και ο Ανδριάντας του Κατσαντώνη και το μνημείο του Εμφυλίου Πολέμου στον αυχένα της Νιάλας.

Βέβαια, όπως σημειώνεται και από την Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, λόγω της ορεινής μορφολογίας μεγάλου μέρους της Δ.Ε., είναι δυνατό να υπάρχουν και άλλες βυζαντινές και μεταβυζαντινές αρχαιότητες που δεν έχουν ακόμα εντοπιστεί και καταγραφεί. Τέλος, σύμφωνα με την αριθμ. 1854/24.09.2014 γνωμοδότηση επί

του Β1 Σταδίου της Υπηρεσίας Νεώτερων μνημείων και Τεχνικών έργων Θεσσαλίας, στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., στην οροσειρά του όρος Ντελιδίμι, υπάρχουν τα φυλάκια της συνοριακής γραμμής του πάλαι νεοσύστατου Ελληνικού κράτους για τα οποία η Υπηρεσία πρόκειται να ξεκινήσει διερεύνηση ώστε να χαρακτηριστούν ως νεότερα μνημεία.

Για όλους τους παραπάνω χώρους θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή (Π.Ε.Π.Δ.) στην οποία ανήκουν πλην όμως, σε περίπτωση οικοδόμησης, πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας, κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας απαιτείται και για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων.

Η ανάδειξη των μνημείων της Δ.Ε., μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών. Οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι πέριξ μνημείων και χώρων δε θα πρέπει να υποστούν μείωση της έκτασής τους και συστήνεται η θεσμοθέτηση νέων, διότι με αυτό τον τρόπο εξασφαλίζονται περισσότερες δυνατότητες ανάδειξης, προστασίας και σύνδεσής τους με την τοπική κοινωνία. Γενικά θα πρέπει να χωροθετουνται χρήσεις που δεν προκαλούν βλάβη ή υποβάθμισή τους ενώ σε περίπτωση υφιστάμενων αρνητικών χρήσεων και δραστηριοτήτων πέριξ των μνημείων και χώρων, θα πρέπει να προβλεφθεί η απομάκρυνσή τους.

Σε δεύτερο επίπεδο προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξή τους. Σε κάθε περίπτωση βέβαια ισχύουν οι δεσμεύσεις του ν. 3028/02.

Σημειώνεται πως σε περίπτωση αλληλεπ ι κάλυψης των περιοχών Π.Ε.Π. ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατισχύουν οι αυστηρότερες.

Π.2.3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

Π.Ε.Χ. 1: Κοιμητήρια

Π.Ε.Χ. 2: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση

Π.Ε.Χ. 3: Περιοχή αναψυχής (θέση Ξύλα Κόκκαλη)

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Π.2.4 Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

• στον οριοθετημένο οικισμό Άγραφα και στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης του. Η πολεοδόμηση του οικισμού των Αγράφων προτείνεται τόσο στο υφιστάμενο όριο όσο και στην προτεινόμενη επέκταση,

• στους οριοθετημένους οικισμούς (Βραγγιανά, Πετράλωνα, Καμάρια),

• στους μη οριοθετημένους οικισμούς (Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Μάραθος, Μοναστηράκι, Τρίδενδρο, Τροβάτο, Άγιος Αθανάσιος, Γαβρολισιάδα, Νεράιδα, Παλαιολάκκα, Παραμερίτα, Δένδρος, Έλατος, Καρυά, Ανηφόρα, Ασπρόρρεμα, Δροσέλα, Πτέρη, Κατσαντώνης, Σέλο, Κεφαλόβρυσο και Καβάκια).

Από τους παραπάνω μη οριοθετη μένους, για τους πρώτους επτά (Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Μάραθος, Μοναστηράκι, Τρίδενδρο, Τροβάτο) προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησής τους, μετά την εκπόνηση μελέτης άρσης γεωλογικής ακαταληλότητας (χαρακτηρισμένοι παλαιότερα κατολισθαίνοντες οικισμοί: Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Τρίδενδρο, Τροβάτο) σύμφωνα με την παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014, καθώς πληρούται η αρχική προϋπόθεση οριοθέτησης, του άρθρου 19 του ν. 2508/1997, δεδομένου ότι είναι οικισμοί που δημιουργήθηκαν προ του 1983, καθώς και οι λοιπές προϋποθέσεις οριοθέτησης. Στη συνέχεια προτείνεται η πολεοδόμησή τους ώστε να επιτευχθεί η πολεοδομική τους οργάνωση και ο εξοπλισμός τους με κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και ελεύθερους χώρους.

Για τους μη οριοθετη μένους οικισμούς Μάραθος και Μοναστηράκι, οι οποίοι είναι μη κατολισθαίνοντες, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησής τους καθώς πληρείται η αρχική προϋπόθεση οριοθέτησης του άρθρου 19 του ν. 2508/1997. Μετά την οριοθέτηση προτείνεται η πολεοδόμησή τους ώστε να οργανωθούν πολεοδομικά και να χωροθετηθούν οι απαραίτητοι κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι.

Ο οικισμός του Αγίου Αθανασίου επειδή για πρώτη φορά απογράφηκε το 2001 και εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση κατοικιών, προτείνεται ως οικιστική περιοχή προς πολεοδόμηση.

Οι υπόλοιποι οικισμοί δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να προταθεί η οριοθέτησή τους λόγω του περιορισμένου αριθμού κτιρίων που περιλαμβάνουν αλλά και λόγω του μικρού πληθυσμιακού δυναμικού τους, σύμφωνα με τις τελευταίες απογραφές.

Από τη μελέτη διαπιστώνεται ότι τα Άγραφα χρήζουν επέκτασης. Η επέκταση για τον οικισμό των Αγράφων σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα υπολογίζεται στα 62,5 στρέμματα και στο χώρο προτείνεται ως εξής:

• Μικρό τμήμα της επέκτασης (6,4 στρ.) προτείνεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού από το ύψος του Ι.Ν. Αγίων Αναργύρων και ακολουθώντας τον αγροτικό/δασικό δρόμο προς τα βόρεια. Το τμήμα αυτό προτείνεται για την ένταξη ορισμένων υφιστάμενων κατοικιών καθώς και για την εξομάλυνση του υφιστάμενου αρχικού ορίου του οικισμού.

• Το υπόλοιπο τμήμα της επέκτασης (56,1 στρ.) προτείνεται στο δυτικό - βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού. Η περιοχή αυτή επιλέγεται επειδή είναι η μοναδική περιοχή περιμετρικά του οικισμού που διαθέτει ομαλές κλίσεις εδάφους και στην οποία ταυτόχρονα εντοπίζονται ορισμένες κατοικίες. Όπου είναι δυνατόν η προτεινόμενη επέκταση ταυτίζεται με φυσικά ή τεχνητά όρια.

Π.2.5 Βασικά δίκτυα υποδομής- Οργάνωση

Οδικό δίκτυο

Βασικές κατευθύνσεις για την οργάνωση του μεταφορικού δικτύου είναι:

• Δικτύωση της Δ.Ε. με τα υπερτοπικά δίκτυα μεταφορών (διεθνή και εθνικά) της ευρύτερης περιοχής. Ο οριζόντιος άξονας: «Λαμία - Καρπενήσι - Αγρίνιο» αποτελεί την οριζόντια σύνδεση του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε-65, και του ΠΑΘΕ με την Ιόνια Οδό

και αποτελεί επίσης τμήμα του Διευρωπαϊκού Οδικού Δικτύου Μεταφορών. Τα εκτελούμενα και προγραμματιζόμενα έργα βελτίωσης του άξονα αυτού χρηματοδοτήθηκαν από το Γ ΚΠΣ και χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ.

• Επαρκής σύνδεση και ενίσχυση της προσβασιμότητας της Δ.Ε. Αγράφων με όμορες Δ.Ε. καθώς και με την Π.Ε. Καρδίτσας. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται από τον υπερκείμενο χωρικό σχεδιασμό στη βελτίωση του άξονα από Άγραφα προς λίμνη Πλαστήρα και Καρδίτσα, ως οδικού άξονα με τουριστική προτεραιότητα.

• Βελτίωση της χωρικής δικτύωσης και συνοχής εντός των ορίων της Δ.Ε. καθώς και με το προτεινόμενο οικιστικό δίκτυο εξυπηρέτησης (σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ). Ως βασικοί μεταφορικοί άξονες της Δ.Ε. προτείνονται:

Ο άξονας της Δ.Επ.Ο. 7, που αποτελεί τον κύριο κορμό προσπέλασης της Δ.Ε. και σύνδεσης των οικισμών που έχουν αναπτυχθεί σε εγγύτητα με τον άξονα.

Ο άξονας από Άγραφα προς Έλατο και Λίμνη Πλαστήρα αποτελεί το δεύτερο άξονα - κορμό σύνδεσης της έδρας με τους οικισμούς του βορειοανατολικού τμήματος της Δ.Ε. (Καμάρια, Παλαιόλακκα, Νεράιδα, 'Ελατος, Καρυά) και θα δώσει πρόσβαση στην όμορη Π.Ε. Καρδίτσας και τον τουριστικό πόλο της Λίμνης Πλαστήρα.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις ομαδοποιούνται και εξειδικεύονται χωρικά με τις παρακάτω παρεμβάσεις:

Διανοίξεις/Νέες οδικές συνδέσεις

• Διάνοιξη οδικού άξονα για την πρόσβαση στον οικισμό Ανηφόρα της Τ.Κ. Επινιανών. Ο οικισμός είναι ο μόνος που δεν έχει οδική πρόσβαση, ενώ η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω μονοπατιού.

• Διανοίξεις δρόμων στα κοινοτικά δάση, εφόσον αυτό κριθεί επιτρεπτό από το θεσμικό καθεστώς προστασίας, αλλά και σκόπιμο από τη Δημοτική Αρχή με στόχο της ανάπτυξη της υλοτομίας και του τουρισμού.

Οι ακριβείς χαράξεις θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών, αφού απαιτείται αναλυτική μελέτη πεδίου αλλά και σκοπιμότητας του έργου.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων

• Ολοκλήρωση της βελτίωσης του άξονα «Νέας Βίνιανης - Κερασοχωρίου - Αγράφων» ώστε να ολοκληρωθεί η σύνδεση και δικτύωση της Δ.Ε. με τον προγραμματικό και βελτιούμενο άξονα «Λαμίας - Αγρινίου».

• Βελτιώσεις και αναβαθμίσεις των συνδετήριων αξόνων των επιμέρους οικισμών με την κύρια διαδρομή - «κορμό» της Δ.Επ.Ο. 7.

• Προώθηση της βελτίωσης του άξονα από Άγραφα προς Έλατο και Λίμνη Πλαστήρα.

• Συνεχής βελτίωση, αναβάθμιση και συντηρήσεις της Δ.Επ.Ο. 7 από Άγραφα προς Πετρίλο.

• Τοπικές βελτιώσεις του υπεραστικού δικτύου που παρέχουν πρόσβαση σε ιστορικούς/πολιτιστικούς χώρους και μνημεία.

• Βελτίωση και συντηρήσεις συνδετήριων αξόνων μεταξύ των οικισμών, για την προώθηση της προσπελασιμότητας, της επικοινωνίας και της οδικής ασφάλειας των μετακινούμενων. Ως πρώτης προτεραιότητας προωθείται η βελτιωμένη σύνδεση και πρόσβαση όλων των οικισμών με σημαντικό μόνιμο πληθυσμό, καθώς και η δικτύωση των εδρών των προτεινόμενων Οικιστικών Ενοτήτων με τους εξαρτημένους οικισμούς.

• Βελτιώσεις της αγροτικής και δασικής οδοποιίας, όπου κριθεί απαραίτητο.

Κόμβοι/Σήμανση

• Διαμόρφωση κατάλληλων διασταυρώσεων και κόμβων στα σημεία σύνδεσης της Δ.Επ.Ο. 7 με το τοπικό δίκτυο, με στόχο την ασφαλή διεξαγωγή των μετακινήσεων.

• Βελτίωση της σήμανσης (πληροφοριακής, ρυθμιστικής και προειδοποιητικής) σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου και ειδικά στις κύριες διασταυρώσεις.

Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

Προτείνονται οι απαραίτητες δράσεις για τη συνεχή ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των μονοπατιών σε όλη τη Δ.Ε. Αγράφων. Ειδικότερα, προωθείται η ανάδειξη και άρθρωση των τοπικών δικτύων μονοπατιών με τον «κεντρικό κορμό» του ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4, ενώ ενσωματώνονται και τοποθεσίες ιστορικού/γεωπεριβαλλοντικού/πολιτιστικού/τοπιακού ενδιαφέροντος της Δ.Ε. (αρχαιολογικοί χώροι, σπήλαια, παραρεμάτιες περιοχές, φαράγγια, περιοχές με αξιόλογη βλάστηση, διαδρομές και τόποι ιστορικής μνήμης, διαδρομές νερού κτλ.), σχηματίζοντας ευρύτερα πολυθεματικά δίκτυα οικο-πολιτιστικού και αναψυχικού ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη κατά το σχεδιασμό/συγκρότηση των δικτύων, η αξιοποίηση των ιστορικών και πολιτιστικών, αλλά και των ιδιαίτερων φυσικών πόρων της περιοχής.

Ειδικότερη διαδρομή που έχει προταθεί προς διαμόρφωση κατά το παρελθόν, αποτελεί η χάραξη φυσιολατρικής διαδρομής στη θέση «Χοντέϊκα» της Τ.Κ. Αγράφων. Η διαδρομή διαπερνά την παρόχθια ζώνη για να διασχίσει τοπία εξαιρετικού φυσικού κάλλος (ενδιαφέροντες γεωλογικούς σχηματισμούς, καταρράκτες κ.τ.λ.) μέσω τριών αυτοσχέδιων γεφυρών.

Θεωρείται σκόπιμος ο σαφής καθορισμός των μονοπατιών συνοδευόμενος από την ανάλογη σήμανση με πληροφορίες για τις αποστάσεις (σε χρόνο πεζοπορίας) και τα σημεία εξυπηρέτησης της διαδρομής.

Η συγκεκριμένη κατηγορία έργων αφορά καθαρισμό και ανάδειξη, επεμβάσεις και κατασκευή τεχνικών έργων σε ήδη υπάρχοντα μονοπάτια - διαδρομές κι όχι διάνοιξη νέων. Το φυσικό αντικείμενο αυτών των επεμβάσεων συνίσταται από την τεχνική διαμόρφωση και τη σήμανση των διαδρομών - μονοπατιών. Ειδικότερα, προτείνεται η βελτίωση βατότητας, η κατασκευή σκαλοπατιών-ξύλινης κουπαστής, η σήμανση μονοπατιών, η κατασκευή μόνιμων γεφυριών από πέτρα σύμφωνα με τα πρότυπα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με χάρτη περιοχής για χρόνους περιπάτου, σημεία θέας και ενδιαφέροντος, πληροφοριακό υλικό προσανατολισμού και χαρακτηριστικών βουνού. Επιπρόσθετα, συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις διαμορφώσεων χώρων υπαίθριων γευμάτων και παρόδιας αναψυχής, χώρων θέας και στάθμευσης επισκεπτών.

Ποδηλατικές διαδρομές υπαίθρου

Προωθείται η ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των υφισταμένων μονοπατιών και χωματόδρομων που δύναται να αξιοποιηθούν και για την ορεινή ποδηλασία σε συνδυασμό με την πεζοπορία. Ειδικότερα, αξιοποιούνται

υφιστάμενες χαράξεις οδοποιίας (αγροτικό, επαρχιακό και δασικό οδικό δίκτυο), ενώ οι διαδρομές σχεδιάζονται ώστε να παρέχουν (κατά το δυνατόν) λειτουργική και αναψυχική σημασία.

Ειδικότερα:

• Αποφεύγονται απαγορευτικές κλίσεις για μεγάλα τμήματα της διαδρομής.

• Απαραίτητη κρίνεται η επαρκής σήμανση των διαδρομών (πληροφοριακή και προειδοποιητική) καθώς και η συντήρηση των υποδομών.

• Συνεργασία με τους όμορους Δήμους για τον συνολικό σχεδιασμό και συνέχεια των διαδρομών.

• Αξιοποιούνται, κατά το δυνατόν, οι παραποτάμιες περιοχές και η κοιλάδα του Αγραφιώτη.

• Τέλος, απαραίτητες κρίνονται οι δράσεις για προώθηση, προβολή (έντυπο υλικό, σημεία πληροφόρησης, διαφήμιση κ.τ.λ.) αλλά και έλεγχο και παρακολούθηση των ποδηλατικών διαδρομών.

Ειδικότερη προτεινόμενη διαδρομή (για τη διοργάνωση ορεινών αγώνων μοτοσυκλέτας και ποδηλάτου) από το Δήμο αποτελεί η σύνδεση Μάραθος - Κερασοχώρι με τις διακλαδώσεις της εντός των ορεινών όγκων που την περιβάλλουν. Η διαδρομή προτείνεται να συνδυαστεί με θέσεις θέας - αναψυχής σε επιλεγμένα σημεία της.

Ωστόσο, θα πρέπει να αναφερθεί ότι για την οργάνωση των δικτύων εναλλακτικών μετακινήσεων, θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη, με αντικείμενο τη διερεύνηση, αναγνώριση και καταγραφή του συνολικού μεταφορικού δικτύου της περιοχής (διανοιγμένους επαρχιακούς δρόμους, μονοπάτια κ.ά.). Σε περιπτώσεις ύπαρξης ήπιας μηχανοκίνητης μετακίνησης, εξετάζεται η κοινή χρήση του δικτύου με τη λήψη απαραιτήτων μέτρων προστασίας που αυτό συνεπάγεται. Σε περιπτώσεις αυξημένης κυκλοφορίας (ή/και αυξημένης χρήσης από βαρέα οχήματα) προτιμούνται διαφορετικές χαράξεις (π.χ. παράπλευροι ποδηλατοδρόμοι ή μονοπάτια) ή ακόμα και εκτροπές, απαγορεύσεις και περιορισμοί (της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας), αν αυτό κριθεί σκόπιμο.

Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

Λεωφορειακή σύνδεση

Κρίνεται απαραίτητη η λειτουργία ενδοδημοτικής λεωφορειακής γραμμής (με δρομολόγια ικανοποιητικής συχνότητας) ώστε να συνδέεται η έδρα της Δ.Ε. με τον οικισμό του Κερασοχωρίου (έδρα του Καλλικρατικού Δήμου) αλλά και με το αστικό κέντρο του Καρπενησίου (2ου και 3ου επιπέδου οικιστικό κέντρο). Μ' αυτόν τον τρόπο, επιτυγχάνεται η προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας και η ενίσχυση της προσβασιμότητας.

Ύδρευση - Άρδευση

Προτείνεται:

• Καταγραφή, προστασία, συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών συγκράτησης υδάτων σε επιλεγμένα σημεία και κατασκευή μικρών φραγμάτων.

• Επέκταση, βελτιώσεις και συνεχής αναβάθμιση του δικτύου σε όλους τους οικισμούς, και ειδικά στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.

• Συμπλήρωση και ενίσχυση του δικτύου με τις κατάλληλες υποδομές ώστε να εξαλειφθούν φαινόμενα ποσοτικής ανεπάρκειας.

• Περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων και δεξαμενών.

• Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.

• Τακτικοί χημικοί έλεγχοι για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.

• Περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο τη διατήρηση των αποθεμάτων και της στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

Αποχέτευση - Απορρίμματα

Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων (Αποχέτευση Όμβριων - Ακαθάρτων)

Προτείνεται:

• Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων στους οριοθετημένους και προς οριοθέτηση οικισμούς, με προτεραιότητα στις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, αλλά και στους οικισμούς που καταγράφονται έντονα φαινόμενα ανεξέλεγκτης διάθεσης των λυμάτων στον φυσικό αποδέκτη.

• Κατασκευή μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού σε κάθε επιμέρους Τοπική Κοινότητα (για την άμεση εξυπηρέτηση οικισμών με σημαντικό εποχιακό και μόνιμο πληθυσμό) στοχεύοντας στην άμεση επίλυση του ζητήματος της αποχέτευσης των ακαθάρτων και της μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα.

• Μέχρι την ολοκλήρωση κατασκευής δικτύου στους οικισμούς που θα εξυπηρετηθούν από μικρά βιολογικά τύμπανα, ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. με την επιβολή υπεδάφιας διάθεσης, με συνδυασμό σηπτικού και απορροφητικού βόθρου για κάθε κατοικία.

• Διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής χωριστού δικτύου όμβριων σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. για την παροχέτευση των όμβριων σε τοπικά ρέματα. Εξετάζεται η προτεραιότητα κατασκευής των δικτύων ανάλογα με τις αντιπλημμυρικές ανάγκες του κάθε οικισμού ξεχωριστά. Ως πρώτης προτεραιότητας οικισμός τίθενται η έδρα της Δ.Ε. και οι οικισμοί που πλήττονται έντονα από πλημμυρικά φαινόμενα.

• Με στόχο την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής μελέτης, προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησης των μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Απορρίμματα - Ανακύκλωση)

Απαραίτητες κρίνονται οι εξής δράσεις:

• Ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του ΧΑΔΑ.

• Εντοπισμός, οριοθέτηση και άμεσες δράσεις αποκατάστασης των μικρότερων ΧΑΔΑ της περιοχής.

• Προώθηση του συστήματος «διαλογής στην πηγή» (όπως ορίζεται από τον εγκεκριμένο περιφερειακό σχεδιασμό) μέσω προγραμμάτων, κινήτρων και αναβάθμισης των υποδομών.

• Προώθηση της ανακύκλωσης, μέσω προγραμμάτων και αναβάθμισης των υποδομών. Ως ενδεικτική δράση αναφέρεται η σταδιακή εγκατάσταση κάδων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, με προτεραιότητα στον οικισμό των Αγράφων και αυτούς που διαθέτουν μόνιμο πληθυσμό καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

• Τακτικοί καθαρισμοί των ρεμάτων και των χειμάρρων, με στόχο την μη έμφραξη και την ενεργή αντιπλημμυρική λειτουργία τους.

Τέλος, το πρόβλημα των κτηνοτροφικών αποβλήτων, με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων και την κατασκευή εγκαταστάσεων βιομάζας και βιοαερίου, για την ενεργειακή εκμετάλλευση και αξιοποίηση των αποβλήτων αλλά και την ενεργειακή στήριξη των ίδιων των μονάδων. Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε δράση, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οικονομικά και τεχνικά κριτήρια.

Ηλεκτρική Ενέργεια

Προτείνονται:

• Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. σε όλους τους οικισμούς.

• Αναβάθμιση και συμπληρώσεις του δικτύου (από τον αρμόδιο φορέα) για την εξάλειψη ανεπαρκειών και προβλημάτων.

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών με παραδοσιακό χαρακτήρα, με προτεραιότητα στις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464 Β΄/2008), η Δ.Ε. Αγράφων ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ 2), ενώ το υδατικό διαμέρισμα (Δυτικής Στερεάς Ελλάδας) στο οποίο ανήκει η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο εκμεταλλεύσιμο υδατικό δυναμικό μεγάλης πυκνότητας.

Συγκεκριμένα για την εγκατάσταση Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 2562 Β΄/2014) στο οποίο οι ποταμοί Αγραφιώτης και Ασπρόρεμα χαρακτηρίζονται ως «ύδατα αναψυχής». Σε αυτά εφαρμόζεται το προτεινόμενο μέτρο προστασίας υδάτων αναψυχής WD04B330 το οποίο αναφέρεται «.... στην έκδοση των απαραίτητων κανονιστικών διατάξεων, οι οποίες θα περιέχουν τα βασικά κριτήρια προσδιορισμού των υδάτων αναψυχής του άρθρου 6 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ στα εσωτερικά ύδατα και θα καθορίζουν τους όρους, τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη των έργων και δραστηριοτήτων σε εκείνα.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του ανωτέρου θεσμικού πλαισίου και την εξειδίκευση των προαναφερθέντων όρων, περιορισμών και προϋποθέσεων στα υδάτινα σώματα εσωτερικών υδάτων που εντάσσονται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών ως ύδατα αναψυχής, αναστέλλεται προσωρινά η εγκατάσταση νέων Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων και λοιπών έργων υδροληψίας.».

Κατά τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. και των συνοδών τους έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιοχές αποκλεισμού, οι ζώνες ασυμβατότητας, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης, η φέρουσα ικανότητα (χωρητικότητα), κριτήρια ένταξης στο τοπίο καθώς και κάθε άλλο κριτήριο και όρος που καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε., ν. 3851/2010 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο, λοιπή ειδικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία κ.λπ.).

Ως απαραίτητος στόχος για το μέλλον, κρίνεται η βελτίωση των ενεργειακών αποδόσεων με την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας. Για την περιοχή μελέτης προτείνεται η διερεύνηση αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του παραγόμενου βιοκαυσίμου και βιοαερίου από τα κτηνοτροφικά απόβλητα και από τα υπόλοιπα των δασικών καθαρισμών. Ειδικότερα, για τους οικισμούς με προτεραιότητα τουρισμού επιδιώκεται η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών (σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό). Ωστόσο, θα πρέπει να αποφεύγεται η χωροθετηση εγκαταστάσεων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση του ιδιαίτερου τοπίου και της φυσιογνωμίας των οικισμών της περιοχής.

Τηλεπικοινωνίες

Προτείνεται:

• Επέκταση των τηλεπικοινωνιακών δικτύων σε όλους τους οικισμούς.

• Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλους τους οικισμούς, με προτεραιότητα στον οικισμό των Αγράφων και τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων.

Π.3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 - Π.3.7 (κλ.1:5.000).

Π.3.1 Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αγράφων προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄), που τροποποίησε το π.δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

• Η χρήση «οικισμοί (ΟΙ)», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 30 του ν. 4269/2014 προτείνεται σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας (Άγραφα, Καμάρια Πετράλωνα, Βραγγιανά, Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Μάραθος, Μοναστηράκι, Τρίδενδρο, Τροβάτο και Άγιος Αθανάσιος).

• Η χρήση «ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου (ΠΡ)», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 21 του ν. 4269/2014 δίδεται η δυνατότητα να χωροθετηθεί μέσα από τις Πολεοδομικές Μελέτες που θα εκπονηθούν αργότερα, για τους οικισμούς.

• Η χρήση «εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (ΚΩ)», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4269/2014, προτείνεται για όλους τους οικισμούς με τους περιορισμούς που θα περιγραφούν παρακάτω.

Κρίνεται αναγκαίο σε αυτό το σημείο να τονιστεί ότι οι οικισμοί Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Τρίδενδρο και Τροβάτο μέχρι την έγκριση της οριοθέτησής τους θα συνεχίσουν να χτίζονται ως στάσιμοι με την ακτίνα των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού.

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Στις περιοχές Οικισμοί (ΟΙ) (άρθρο 30 του ν. 4269/2014, ΦΕΚ 142/Α΄) επιτρέπονται:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας Α - Δ΄ 285)

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.16. Διοίκηση

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).

Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6,1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του ν. 4269/2014. Η με στοιχείο 1.16 χρήση της Διοίκησης επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Στις περιοχές Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) (άρθρο 21 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες -χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Στις περιοχές Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ) (άρθρο 20 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) επιτρέπονται οι χρήσεις με στοιχείο 6: Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 (μικρής κλίμακας υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναιρούν τον προορισμό της περιοχής ως περιοχής παροχής κοινωφελών λειτουργιών). Πιο συγκεκριμένα, από το άρθρο 24 Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας (ΑΥ), επιτρέπονται οι χρήσεις με στοιχεία:

1. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

2. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

7. Δεξαμενές νερού

Π.3.2 Όροι δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

Όροι δόμησης:

Σε ότι αφορά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης των οριοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Αγράφων, αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στον Πίνακα 3 και των μη οριοθετημένων στον Πίνακα 4 του Παραρτήματος.

Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών:

Ο πίνακας 5 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον προτεινόμενο μέσο Σ.Δ. Ο Πίνακας 6 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον υπολογισμό της θεωρητικής πυκνότητας και ο Πίνακας 7 τον υπολογισμό της χωρητικότητα και της μεικτής πυκνότητας.

Π.3.3 Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών

Η παρούσα μελέτη συνεκτιμώντας το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και τα στοιχεία από την πραγματική χωρική οργάνωση των οικισμών της Δ.Ε. Αγράφων σχε-

τικά με τη σκοπιμότητα χρήσης κινήτρων και λοιπών πολεοδομικών μηχανισμών:

Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) και Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ), δεν προτείνονται γιατί δε συντρέχουν σχετικοί λόγοι.

Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, δεν κρίνεται σκόπιμο να προταθούν γιατί εκτιμάται ότι θα λειτουργήσουν προς την κατεύθυνση της υποβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος.

Ζώνες Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), δεν προτείνονται με βάση την αρνητική εμπειρία της τελευταίας 20ετίας σε εθνικό επίπεδο, καθώς μόνο σε αραιοκατοικημένες περιοχές ή ακόμα καλύτερα σε σχεδόν ή τελείως αδόμητες οικοπεδοποιημένες περιοχές είναι δυνατή με επιτυχία η εφαρμογή του μέτρου. Και αυτό γιατί μόνο όταν τα οικόπεδα είναι ακάλυπτα μπορούν να πειστούν οι ιδιοκτήτες τους να τα ανταλλάξουν με άλλα, που μάλιστα -λόγω της εισφοράς σε γη-θα είναι και μικρότερα (Αραβαντινός, 1997).

Π.3.4 Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Οι Ανάγκες των οικισμών σε Κοινωνικό Εξοπλισμό παρουσιάζονται στους Πίνακες 8, 9 και 10 του Παραρτήματος.

Π.4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Αγράφων περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

• τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
• τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις
• τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων

Π.4.1. Φορέας εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Π.Ε. Ευρυτανίας, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 9 του ν. 4269/2014, θα πρέπει να συντάσσει τουλάχιστον ανά πενταετία εκθέσεις αξιολόγησης με τις οποίες θα αποτιμάται ο τρόπος εφαρμογής των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., θα καταγράφονται τυχόν αστοχίες, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή του και θα διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισης. Οι εκθέσεις αυτές θα κοινοποιούνται στο Δήμο Καρδίτσας, στην οικεία Περιφέρεια και στο Υ.ΠΕ.Κ.Α., προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές ενέργειες και δράσεις που άπτονται των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.

Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες, έργα

Οι απαιτούμενες μελέτες και έργα για την ανάπτυξη της Δ.Ε. Αγράφων δίνονται στον πίνακα 11 του παραρτήματος.

Π.5 Γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στις εκτός ορίων οικισμών εκτάσεις, επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημι-ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής που θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκριση της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Μέχρι την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών και την πολεοδόμηση των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.

4. Η πολεοδόμηση στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Αγράφων και στην πολεοδόμηση του Αγίου Αθανασίου υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης

και μέγιστου συντελεστή δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες. Δεν εντάσσονται στον πολεοδομικό σχεδιασμό της επέκτασης των Αγράφων και του Αγίου Αθανασίου δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται στα όρια της πολεοδομικής μελέτης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979.

5. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

6. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

8. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός ορίων οικισμών, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα
- Ισχύει ο Μ.Σ.Δ. που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ.(ή 10 στρ. για περιοχές χωρίς παρεκκλίσεις), εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζομένου ορίου.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄) π.δ./των, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

13. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

14. Να καθορισθούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

15. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

16. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικούς, επαρχιακούς ή κύριους δημοτικούς δρόμους ισχύουν μόνο για τους δρόμους που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιοι μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της έγκρισης της παρούσας μελέτης ΣΧΟΑΟΠ σε ΦΕΚ. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηριστούν ως εθνικοί, επαρχιακοί ή κύριοι δημοτικοί μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

17. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζονται ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.

18. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

19. Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα.
- Η επιφανειακή εξόρυξη.
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
- Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

20. Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους

ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

21. Σε περίπτωση αλληλεπικάλυψης των περιοχών ΠΕΠ ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατισχύουν οι αυστηρότερες.

22. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

23. Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης ή/και πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ.

24. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μία περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από τη δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο συντελεστής δόμησης είναι ο ισχύων στην περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

25. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

26. Η χωροθέτηση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

27. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

28. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

29. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

30. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια/σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: Π.1, Π.2. κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, κλίμακας 1:5.000, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Α/Α	Οικιστική ενότητα (Ανοιχτή Πόλη)	Οικισμός	Τοπική Κοινότητα	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)(*)
1	**Αγράφων**	Άγραφα	Αγράφων	4ου* ενισχυμένου
		Γαβρολισιάδα		5ου
		Καμάρια		5ου
		Νεράιδα		5ου
		Παλαιόλακκα		5ου
		Παραμερίτα		5ου
		Πετράλωνα		5ου
		Επινιανά	Επινιανών	5ου
		Δροσέλα		5ου
2	**Τροβάτου**	Τροβάτο	Τροβάτου	5ου* ενισχυμένου
		Άγιος Αθανάσιος		5ου
		Καβάκια		5ου
		Βραγγιανά	Βραγγιανών	5ου
		Βαλάρι		5ου
		Δένδρος		5ου
		Έλατος		5ου
		Καρυά		5ου
		Κουστέσα		5ου
		Ασπρόρρευμα	Επινιανών	5ου
		Τρίδενδρο	Τριδένδρου	5ου
3	**Μοναστηρακίου**	Μοναστηράκι	Μοναστηρακίου	5ου* ενισχυμένου
		Κεφαλόβρυσο		5ου
		Μάραθος	Μαράθου	5ου
		Κατσαντώνης		5ου
		Σέλο		5ου
		Ανηφόρα	Επινιανών	5ου
		Πτέρη		5ου

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Επίπεδο Αναφοράς	Εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού		Εξέλιξη εποχικού πληθυσμού (Παραθεριστές)				Εξέλιξη συνολικού πληθυσμού (μόνιμου + εποχικού)		
	2023	2033	2001	2011	2023	2033	2011	2023	2033
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΑΦΩΝ	**1437**	**1740**							**4462**
Τ.Κ. Αγράφων	**501**	**606**	**690**	**515**	**648**	**784**	**913**	**1149**	**1391**
Άγραφα	390	472	326	395	497	601	705	887	1074
Γαβρολισιάδα	5	6	9	3	4	5	7	9	11
Καμάρια	10	12	27	8	10	12	16	20	24
Νεράιδα	25	30	34	21	26	32	41	51	62
Παλαιόλακκα	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Παραμερίτα	20	24	171	34	43	52	50	63	76
Πετράλωνα	50	61	106	54	68	83	94	119	144
Τ.Κ. Βραγγιανών	**99**	**120**	**490**	**225**	**284**	**343**	**304**	**383**	**464**
Βραγγιανά	53	64	328	121	152	184	163	205	248
Βαλάρι	16	20	40	30	38	46	43	54	66
Δένδρος	0	0	-	-	0	0	0	0	0
Έλατος	0	0	12	0	0	0	0	0	0
Καρυά	0	0	20	0	0	0	0	0	0
Κουστέσα	30	37	90	74	93	113	98	124	150
Τ.Κ. Επινιανών	**240**	**291**	**262**	**181**	**181**	**181**	**372**	**422**	**520**
Επινιανά	190	230	135	163	205	248	314	395	478
Ανηφόρα	11	14	26	18	23	28	27	34	42
Ασπρόρρευμα	0	0	100	0	0	0	0	0	0
Δροσέλα	39	47	-	-	-	-	-	-	-
Πτέρη	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Τ.Κ. Μαράθου	**165**	**200**	**189**	**187**	**235**	**285**	**318**	**400**	**484**
Μάραθος	128	155	83	101	127	154	203	255	309
Κατσαντώνης	28	34	78	75	94	114	97	122	148
Σέλον	9	11	27	11	14	17	18	23	27
Τ.Κ. Μοναστηρακίου	**116**	**140**	**228**	**155**	**194**	**235**	**247**	**310**	**376**
Μοναστηράκι	78	94	154	106	134	162	168	212	256
Κεφαλόβρυσο	38	46	74	48	61	73	78	98	119
Τ.Κ. Τριδένδρου	**101**	**122**	**124**	**129**	**162**	**196**	**209**	**263**	**318**
Τρίδενδρο	101	122	124	129	162	196	209	263	318
Τ.Κ. Τροβάτου	**215**	**260**	**365**	**426**	**536**	**649**	**597**	**751**	**909**
Τροβάτο	136	164	258	296	373	451	404	508	615
Άγιος Αθανάσιος	68	82	98	119	150	181	173	218	264
Καβάκια	11	14	9	11	14	17	20	25	30

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Οικισμοί	Θεσμικό Πλαίσιο	Αρτιότητα	Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη	ΣΔ	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος
Άγραφα	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 405/88 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας (ΦΕΚ 283/Δ/05-04-88)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Καμάρια	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 402/88 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας (ΦΕΚ 286/Δ/06-04-88)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα
Πετράλωνα	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 403/88 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας (ΦΕΚ 287/Δ/06-04-88)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα

Βραγγιανά	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν με τα Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/85) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/87) Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/89) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011) Υπ' αριθμ. ΠΠΕ 395/88 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας (ΦΕΚ 286/Δ/06-04-88)	300 τ.μ. Κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Δ/τος	60%	0,8	7,50 μέτρα

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Οικισμοί	**Θεσμικό Πλαίσιο**		**Αρτιότητα**	**Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη**	**ΣΔ**	**Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος**
Βαλάρι	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)
Κουστέσα	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) Νόμος 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011)	10.000 τ.μ. με παρεκκλίσεις	10%	0,2	7,50 μέτρα

		άρθρο 9 παρ. 2α				
Επινιανά	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)
Μάραθος	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)
Μοναστηράκι	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%, λόγω ΝΟΚ	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)

Τρίδενδρο	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%, λόγω ΝΟΚ	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)
Τροβάτο	Για κατοικία μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό	Π.Δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ/1982)	Ως είχαν την 15/9/1982 Κατά παρέκκλιση 500τ.μ. μετά την 23/12/1982	60%	Ανώτατη δόμηση 200 τ.μ.	7,50 μέτρα
	Για κατοικία πλην μόνιμων κατοίκων ή καταγόμενων από τον οικισμό και λοιπές χρήσεις	Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981)	2.000 τ.μ. Παρεκκλίσεις: έως 2/3/1981 - 300 τ.μ. έως 27/7/1979 - 150 τ.μ. έως 2/7/1968 ως είχαν	60%, λόγω ΝΟΚ	0,8 με αποκλίσεις (ανώτατη δόμηση 400 τ.μ. για οικόπεδα μέχρι 2.000 τ.μ.)	7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσεως του εδάφους 10 μ. (συν 1,5 μ. κεραμοσκεπή)
Άγιος Αθανάσιος	Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) Νόμος 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) άρθρο 9 παρ. 2α		10.000 τ.μ. με παρεκκλίσεις	10%	0,2	7,50 μέτρα

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

Π.Ε.	Ε=εμβαδόν (στρ.)	ΙΣΧΥΩΝ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Άγραφα Άγραφα (επέκταση)	241,9	0,8	0,8
Καμάρια	31,2	0,8	0,8
Πετράλωνα	87,9	0,8	0,8
Βραγγιανά	376,1	0,8	0,8

Οι προτεινόμενοι μέσοι συντελεστές δόμησης για τους μη οριοθετημένους οικισμούς, φαίνονται στον Πίνακα που ακολουθεί. Το Εμβαδόν προκύπτει σύμφωνα με την ενδεικτική προτεινόμενη οριοθέτηση για τον Μάραθο και το Μοναστηράκι, και την προτεινόμενη οικιστική περιοχή προς πολεοδόμηση για τον Άγιο Αθανάσιο.

Π.Ε.	Εμβαδόν από ενδεικτική οριοθέτηση / πολεοδόμηση οικισμού (Ha)	Μέσος Σ.Δ.
Μάραθος	60,0	0,8
Μοναστηράκι	75,3	0,8
Άγιος Αθανάσιος	113,1	0,4

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ

Π.Ε.	Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού (Ha)	Ε1= εμβαδόν πλην ΚΧ - ΚΦ (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός/ μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'= κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000
Άγραφα	24,19	18,14	0,80	1,27	30	40	18,0	23	0,5	136,37
Καμάρια	3,12	2,81	0,80	0,97	30	38	18,0	22	0,4	144,61
Πετράλωνα	8,79	7,91	0,80	1,36	30	41	18,0	23	0,4	134,21
Βραγγιανά	37,61	33,85	0,80	2,88	30	53	18,0	30	0,4	104,38

Π.Ε.	Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού (Ha)	Ε1= εμβαδόν πλην ΚΧ - ΚΦ (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός/ μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'= κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000
Μάραθος	6,00	5,40	0,80	0,99	30	38	18,0	22	0,4	144,18
Μοναστηράκι	7,53	6,78	0,80	1,71	30	44	18,0	25	0,4	125,78
Άγιος Αθανάσιος	11,31	10,18	0,40	2,21	30	48	18,0	27	0,4	68,53

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΜΕΙΚΤΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού (Ha)	Ε1= εμβαδόν πλην ΚΧ - ΚΦ (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	Χωρητικότητα C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033
Άγραφα	24,19	18,14	0,5	136,37	1.237	**1.074**
Καμάρια	3,12	2,81	0,4	144,61	162	**24**
Πετράλωνα	8,79	7,91	0,4	134,21	425	**144**
Βραγγιανά	37,61	33,85	0,4	104,38	1.413	**248**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού (Ha)	Ε1= εμβαδόν πλην ΚΧ - ΚΦ (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	Χωρητικότητα C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033
Μάραθος	6,00	5,40	0,4	144,18	311	**309**
Μοναστηράκι	7,53	6,78	0,4	125,78	341	**256**
Άγιος Αθανάσιος	11,31	10,18	0,4	68,53	279	**264**

Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή πυκνότητα
Άγραφα + επέκταση	0,80	51
Καμάρια	0,80	52
Πετράλωνα	0,80	48
Βραγγιανά	0,80	38
Μάραθος	0,80	52
Μοναστηράκι	0,80	45
Άγιος Αθανάσιος	0,40	25

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 1ης ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

<table>
<tr><th>Α/Α</th><th>Χρήσεις Περιοχής</th><th>Χρήστες - κάτοικοι</th><th colspan="2">Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)</th><th colspan="2">Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή</th><th>Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή</th><th>Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή</th><th>Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Διοίκηση</td><td>1,740</td><td>0.1</td><td>1</td><td>174</td><td>1,740</td><td>450</td><td>-276</td><td>-0.28</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Εκπαίδευση</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>Νηπιαγωγείο</td><td>12</td><td>15</td><td>24</td><td>182</td><td>291</td><td rowspan="2">530</td><td rowspan="2">76</td><td rowspan="2">0.08</td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>Δημοτικό</td><td>61</td><td>7</td><td>11</td><td>424</td><td>667</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Υγεία-Πρόνοια</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Περιφερειακό ιατρείο</td><td>4,304</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>1 μονάδα</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Βρεφικός σταθμός</td><td>12</td><td colspan="2">20</td><td colspan="2">242.6</td><td>0</td><td>242.6</td><td>0.24</td></tr>
</table>

4	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1,074	0.2		214.8		0	214.8	0.21
5	Ενοριακοί ναοί	1,074	1.5		1,611		1,580	31	0.03
6	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1,074	8		8,592		690	7,902	7.90
7	Νεκροταφείο	472	0.5	1	236	472	465	-229	-0.23

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Άγραφα

Τα Άγραφα πρέπει να διαθέτουν επιπλέον <u>αίθουσα πολλαπλών χρήσεων</u> (πολιτιστικές λειτουργίες) και <u>βρεφικό σταθμό</u>.

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**	**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή**	**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Ενοριακοί ναοί	24	1,5	36	850	-814	-0,81
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	24	8	192	0	192	0.19

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Καμάρια

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**		**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή**		**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Ενοριακοί ναοί	144	1,5		216		1.330	-1.114	-1,11
2	Νεκροταφείο	61	0,5	1	31	61	300	-270	-0,27
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	144	8		1,152		0	1,152	1.15

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Πετράλωνα

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**		**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή**		**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Αθλητισμός	478	5,5		2.629		880	1.749	1,75
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	478	0,2		95,6		70	25,6	0,03
3	Ενοριακοί ναοί	478	1,5		717		625	92	0,09
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	478	8		3.824		430	3.394	3,39
5	Νεκροταφείο	230	0,5	1	115	230	910	-795	-0,80

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Επινιανά

ΠΙΝΑΚΑΣ 9 : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2ης ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Εκπαίδευση	54			450	711	500	-50	-0.05
1.1	*Νηπιαγωγείο*	10	15	24	151	241	500	294.09	0.29
1.2	*Δημοτικό*	50	7	11	352	553			
2	Αθλητισμός	615	5.5		3,385		590	2,795	2.79
3	Ενοριακοί ναοί	615	1.5		923		1,285	-362	-0.36
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	615	8		4,924		500	4,424	4.42
5	Νεκροταφείο	164	0.5	1	82	164	1,280	-1,198	-1.20

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Τροβάτου

Το Τροβάτο προτείνεται να διαθέτει, πλέον των παραπάνω, και βρεφικό σταθμό.

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	264	5,5	1.452	940	512	0,51
2	Ενοριακοί ναοί	264	1,5	396	390	6	0,01
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	264	8	2,112	0	2,112	2.11

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Αγίου Αθανασίου

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	248	5,5		1.364		410	954	0,95
2	Ενοριακοί ναοί	248	1,5		372		885	-513	-0,51
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	248	8		1.984		360	1.624	1,62
4	Νεκροταφείο	64	0,5	1	32	64	915	-883	-0,88

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Βραγγιανών

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Ενοριακοί ναοί	66	1,5		99		840	-741	-0,74
2	Νεκροταφείο	20	0,5	1	10	20	200	-190	-0,19

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Βαλάρι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Ενοριακοί ναοί	150	1,5		225		265	-40	-0,04
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	150	8		1.200		170	1.030	1,03
3	Νεκροταφείο	37	0,5	1	19	37	185	-167	-0,17

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Κουστέσα

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Ενοριακοί ναοί	318	1,5		477		280	197	0,20
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	318	8		2.544		80	2.464	2,46
3	Νεκροταφείο	122	0,5	1	61	122	400	-339	-0,34

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Τρίδενδρου

ΠΙΝΑΚΑΣ 10 : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

3ης ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Ενοριακοί ναοί	256	1,5		384		830	-446	-0,45
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	256	8		2.048		70	1.978	1,98
3	Νεκροταφείο	94	0,5	1	47	94	885	-838	-0,84

Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Μοναστηράκι

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Ενοριακοί ναοί	309	1,5		464		500	-37	-0,04
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	309	8		2.472		110	2.362	2,36
3	Νεκροταφείο	155	0,5	1	78	155	690	-613	-0,61

: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός : Μάραθος

ΠΙΝΑΚΑΣ 11 : ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ

➢		**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ**			
	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	**2015-2019**	**2020-2024**	**2025-2029**	**2030-2033**
ΜΕΛΕΤΕΣ					
Γεωλογικές Μελέτες άρσης της ακαταλληλότητας					
Εκπόνηση γεωλογικής μελέτης και τήρηση της διαδικασίας για την άρση της ακαταλληλότητας (ΦΕΚ 94 Α/14) των μερικώς κατολισθαινόντων οικισμών Βραγγιανά, Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Τρίδενδρο, Τροβάτο, Γαβρολισιάδα, Παραμερίτα, Καρυά, Ανηφόρα, Ασπρόρευμα και Πτέρη.	Α				
Πολεοδομικές Μελέτες					
Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής της επέκτασης του οικισμού Αγράφων.	Α				
Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής των οριοθετημένων οικισμών Βραγγιανών, Πετραλώνων και Καμαριών μετά την εκπόνηση μελέτης και την τήρηση της διαδικασίας για την άρση της ακαταλληλότητας	Α				
Πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό του δικτύου κοινοχρήστων χώρων μέχρι να ολοκληρωθούν αυτές στο σύνολο των οικισμών	Α				
Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής της οικιστικής περιοχής Άγιος Αθανάσιος	Α				
Μελέτες οριοθέτησης					
Μελέτη οριοθέτησης των οικισμών Βαλάρι, Κουστέσα, Επινιανά, Μάραθος, Μοναστηράκι, Τρίδενδρο και Τροβάτο, μετά την εκπόνηση γεωλογικής μελέτης και την τήρηση της διαδικασίας για την άρση της ακαταλληλότητας (ΦΕΚ 94 Α/14) και στη συνέχεια εκπόνηση μελετών Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής.	Α				
Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς.	Α				
Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων προτείνεται να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης της έκτασης της Δ.Ε. Αγράφων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 117394/2932/12-12-14	Β				
Διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών – οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων					

Μελέτη για την κήρυξη των Αγράφων ως παραδοσιακού οικισμού.	Α				
Μελέτη χαρακτηρισμού κτισμάτων στους οικισμούς της Δ.Ε. Αγράφων ως διατηρητέων, επισκευή και αποκατάστασή τους και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα	Α				
Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών	Β				
Μελέτες Ανάπλασης					
Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των οικισμών.	Α				
Μελέτες αξιοποίησης των παραρεμάτιων ζωνών μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων	Β				
Μελέτες Διαμόρφωσης					
Μελέτη συντήρησης και ανάδειξης των μονοπατιών	Β				
Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας	Β				
Μελέτη ανάδειξης των σπηλαίων και των περιοχών γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος	Β				
Κοινωφελείς – Κοινόχρηστες Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)					
Αρχιτεκτονικές μελέτες για τους προτεινόμενες χώρους κοινωνικής υποδομής	Β				
Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια					
Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια των οικισμών	Α				
Μεταφορικό Δίκτυο					
Μελέτη για τη διάνοιξη οδικού άξονα προς τον οικισμό Ανηφόρα της Τ.Κ. Επινιανών	Α				
Μελέτη βελτίωσης των συνδετήριων αξόνων των επιμέρους οικισμών με τη Δ.Επ.Ο. 7.	Α				
Μελέτη βελτίωσης του άξονα από Άγραφα προς α) Έλατο και λίμνη Ταυρωπού και β)Πετρίλο.	Α				
Μελέτες βελτιώσεων του υπεραστικού δικτύου που παρέχουν πρόσβαση σε ιστορικούς/πολιτιστικούς χώρους και μνημεία.	Α				

Μελέτη βελτίωσης των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών και των αγροτικών/δασικών δρόμων	Α				
Μελέτη διάνοιξης δρόμων στα κοινοτικά δάση	Β				
Μελέτες διαμόρφωσης διασταυρώσεων και κόμβων στα σημεία σύνδεσης της Δ.Επ.Ο. 7 με το τοπικό δίκτυο	Α				
Μελέτη βελτίωση της σήμανσης σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου και ειδικά στις κύριες διασταυρώσεις	Α				
Μελέτες σκοπιμότητας για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης στους κεντρικούς/μεγάλους οικισμούς	Β				
Μελέτη αναγνώρισης, καταγραφής και οργάνωσης πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών	Γ				
Μελέτη βελτίωσης των υφιστάμενων μονοπατιών της Δ.Ε.και διασύνδεσή τους με το Ευρωπαικό μονοπάτι Ε4 και ιδιαίτερες τοποθεσίες της Δ.Ε.	Γ				
Πύκνωση των δρομολογίων της ενδοδημοτικής λεωφορειακής γραμμής για τη σύνδεση της Δ.Ε. με το Κερασοχώρι και το Καρπενήσι.	Α				
Μελέτες Ύδρευσης					
Μελέτη για την καταγραφή, προστασία και συντήρηση των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών συγκράτησης υδάτων σε επιλεγμένα σημεία και κατασκευή μικρών φραγμάτων.	Β				
Μελέτες επεκτάσεων και βελτιώσεων του δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές και στους οικισμούς με ανεπάρκειες	Β				
Μελέτες Άρδευσης					
Μελέτη δικτύου άρδευσης και υποστηρικτικών υποδομών	Β				
Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων					
Μελέτες κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές	Β				
Μελέτες για την κατασκευή μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού σε κάθε επιμέρους Τοπική Κοινότητα	Β				
Μελέτες διερεύνησης κατασκευής χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους του οικισμούς	Β				
Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικών τυμπάνων σε κάθε οικισμό ή ανά ομάδες	Β				

Μελέτες οριοθέτησης μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές προς πολεοδόμηση	Β				
Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων					
Μελέτες αποκατάστασης χώρων ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων	Α				
Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης	Α				
Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων	Β				
Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών					
Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς	Γ				
Μελέτες επέκτασης και αναβάθμισης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες	Γ				
Μελέτη προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε.	Γ				
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας					
Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε.	Γ				
Αρχαιολογικοί - Πολιτιστικοί Χώροι					
Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον Αρχαιολογικών Χώρων και ιστορικών μνημείων	Β				
Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου αυτών.	Β				
Μελέτες καταγραφής και αξιολόγησης των προς αξιοποίηση πολιτιστικών πόρων της Δ.Ε.	Β				
Μελέτη εγκατάστασης υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Δ.Ε.	Β				
Μελέτη διαμόρφωσης/κατασκευής Κέντρου Πληροφόρησης Επισκεπτών στον οικισμό Αγράφων	Α				
Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών					
Ολοκλήρωση των δασικών χαρτών της Δ.Ε.	Α				
Μελέτη χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διαδρομών	Β				

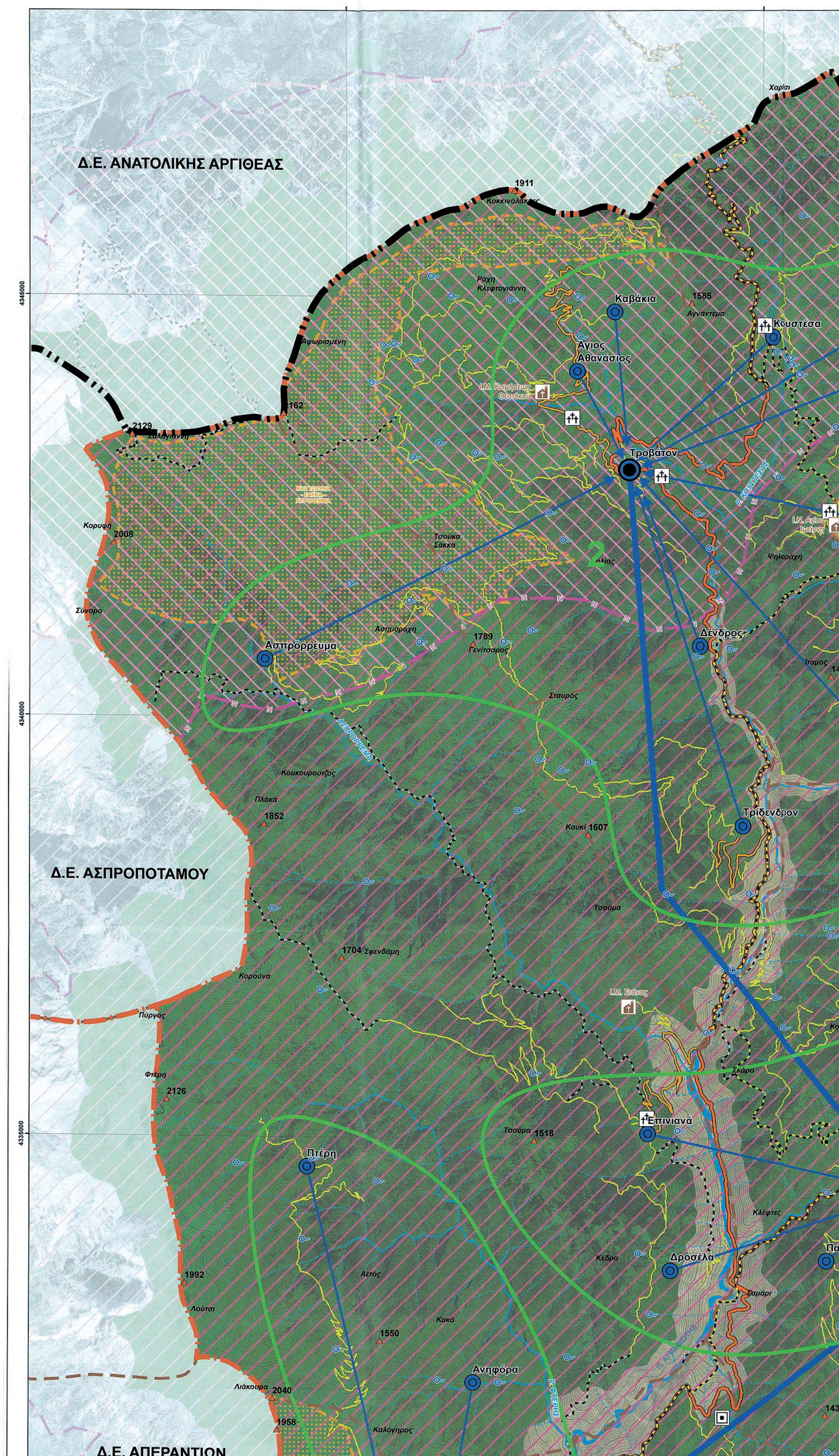
Μελέτη χαρτογράφησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων	Γ				
Ειδικές Μελέτες					
Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών για τις νέες οικοδομές, με στόχο τη βελτίωση της εικόνας των οικισμών, τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων τους και την τουριστική αξιοποίησή τους	Β				
Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες στις περιοχές Natura της Δ.Ε.	Β				
Μελέτη για επιλογή βέλτιστων για καλλιέργεια ειδών και την άσκηση των καταλληλότερων γεωργικών πρακτικών.	Γ				
Μελέτη «αναβάθμισης» βοσκότοπων	Β				
Ειδικές διαχειριστικές μελέτες για τη βόσκηση.	Β				
Μελέτη για την παραγωγή και προώθηση παραδοσιακών προϊόντων τοπικής παραγωγής	Β				
Μελέτη χωροθέτησης Ιχθυοτροφείων (πέστροφες)	Γ				

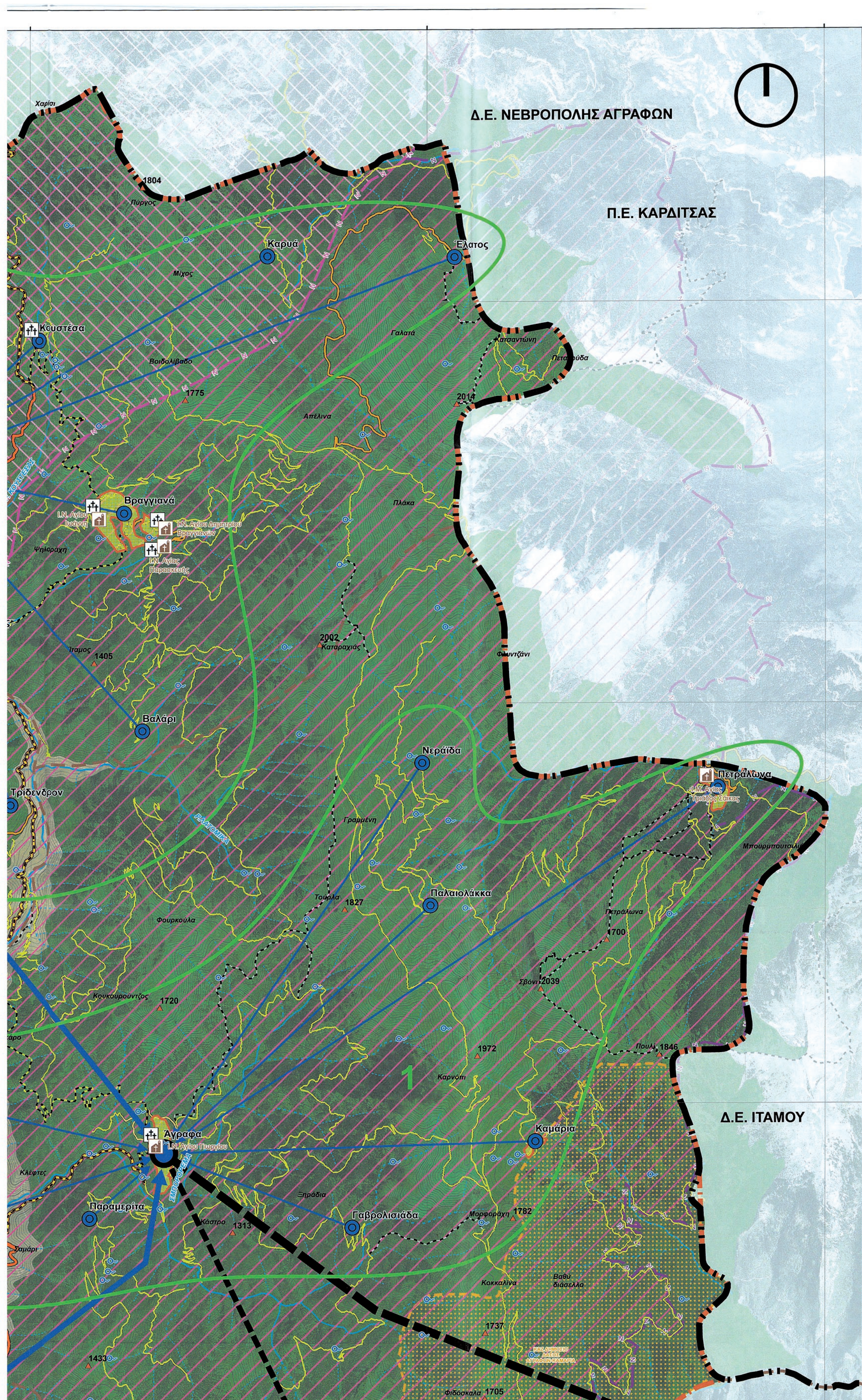
ΕΡΓΑ					
Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές					
Ολοκλήρωση του έργου «συνολική ανάπλαση οικισμού Τριδένδρου, Δ.Δ. Τριδένδρου και των οικισμών Σάϊκας και Καμαριών Δ.Δ. Αγράφων».	Α				
Έργα αναπλάσεων οικισμών	Β				
Έργα αναβάθμισης των κέντρων των οικισμών.	Α				
Κατασκευή δικτύου πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών και συντήρηση και ανάδειξη υπάρχοντων	Β				
Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)					
Κατασκευή και λειτουργία Βρεφικού Σταθμού σε Άγραφα και Τροβάτο.	Γ				
Δημιουργία χώρων ΚΑΠΗ σε Άγραφα, Τροβάτο και Μοναστηράκι	Γ				
Δημιουργία Αθλητικών Εγκαταστάσεων σε όλες τις Π.Ε.	Β				
Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε.: Πλατείας, Παιδικής Χαράς και Χώρων Πρασίνου και Στάθμευσης	Α				

Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στα υπάρχοντα κτίρια των δημοτικών σχολείων που δεν χρησιμοποιούνται και συντήρηση των ήδη διαμορφωμένων χώρων.	Β				
Έργα Μεταφορικού Δικτύου					
Ολοκλήρωση προγραμματισμένων έργων βελτίωσης του άξονα «Νέας Βίνιανης – Κερασοχωρίου – Αγράφων»	Α				
Έργα διάνοιξης οδικού άξονα προς τον οικισμό Ανηφόρα της Τ.Κ. Επινιανών	Α				
Βελτίωση των χαρακτηριστικών και συντήρηση των συνδετήριων αξόνων των επιμέρους οικισμών με την κύρια διαδρομή – «κορμό» της Δ.Επ.Ο. 7, των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών, του άξονα από Άγραφα προς Έλατο και λίμνη Ταυρωπού και Πετρίλο, των αγροτικών δρόμων και του υπεραστικού δικτύου που παρέχει πρόσβαση στους ιστορικούς/πολιτιστικούς χώρους και μνημεία.	Α				
Άμεσες παρεμβάσεις και τεχνικά έργα (διανοίξεις /ασφαλτοστρώσεις /διαπλατύνσεις/ συντηρήσεις κτλ.) στο αγροτικό, επαρχιακό και εσωτερικό οδικό δίκτυο.	Α				
Έργα διάνοιξης και κατασκευής δρόμων στα κοινοτικά δάση, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.	Β				
Έργα διαμόρφωσης διασταυρώσεων και κόμβων στα σημεία σύνδεσης της Δ.Επ.Ο. 7 με το τοπικό δίκτυο.	Α				
Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων	Β				
Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν	Γ				
Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών	Γ				
Κατασκευή χώρων στάθμευσης όπου αυτό κριθεί απαραίτητο	Γ				
Ύδρευση - Άρδευση					
Ολοκλήρωση προγραμματισμένων από το Τεχνικό Πρόγραμμα έργων	Α				
Έργα καταγραφής, προστασίας και συντήρησης των πηγών, δημιουργία λιμνοδεξαμενών και κατασκευή μικρών φραγμάτων σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη.	Β				
Επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς όπου υπάρχουν ανεπάρκειες	Β				
Έργα συμπλήρωσης και ενίσχυσης του δικτύου με τις κατάλληλες υποδομές	Β				
Περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τοπικών Κοινοτήτων	Γ				

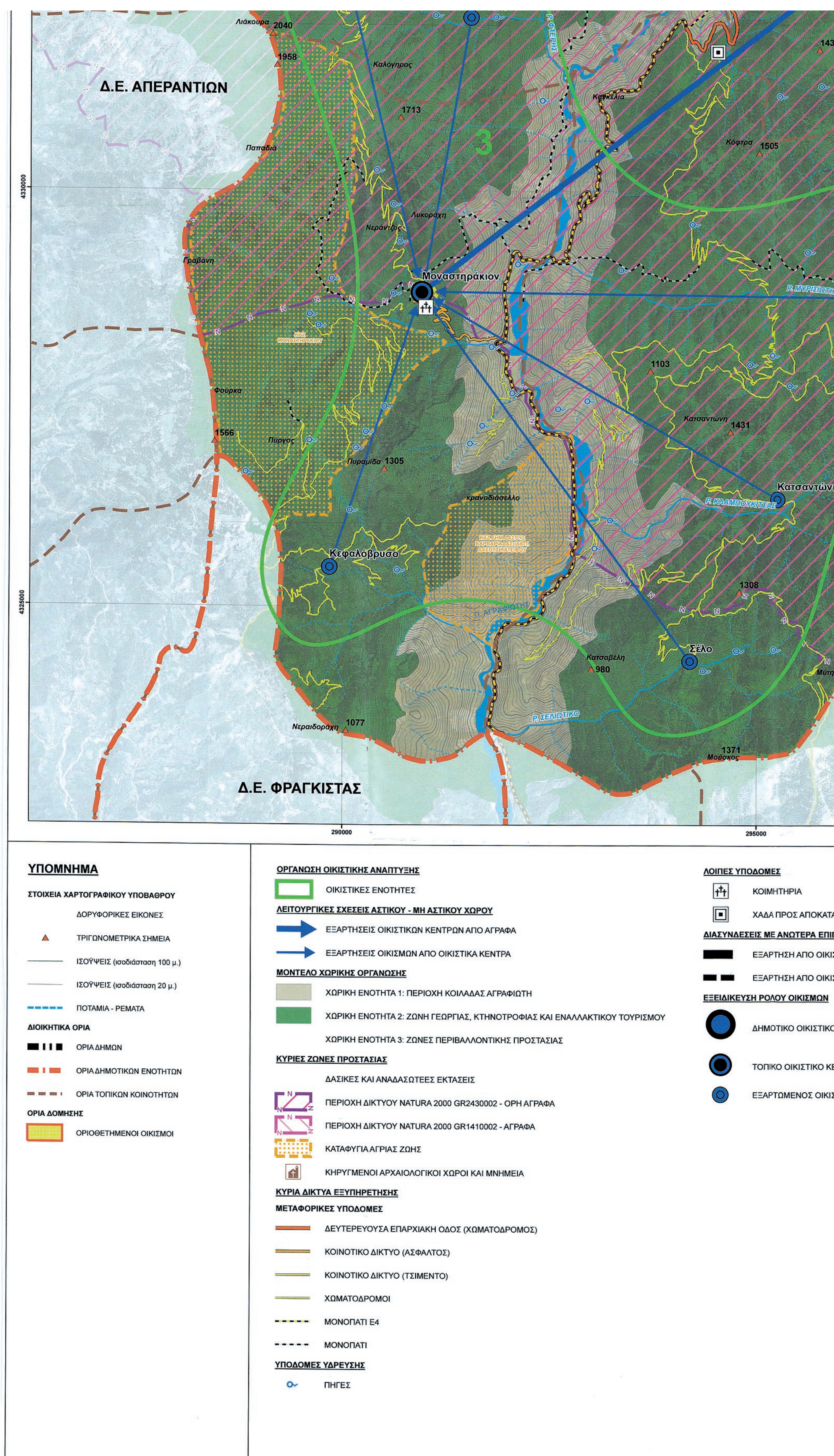
Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου	Β				
Κατασκευή δικτύου άρδευσης και υποστηρικτικών υποδομών	Γ				
<u>Αποχέτευση</u>					
Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους προς πολεοδόμηση υποδοχείς	Β				
Υλοποίηση χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.	Γ				
Κατασκευή μικρών μονάδων βιολογικού καθαρισμού σε κάθε επιμέρους Τ.Κ.	Β				
<u>Απορρίμματα</u>					
Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης του ΧΑΔΑ και περαιτέρω αποκατάσταση όλων των χώρων ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων.	Α				
Υλοποίηση υποδομών ανακύκλωσης	Α				
Αποκατάσταση σημειακών εστιών ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος	Α				
Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων	Β				
<u>Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες</u>					
Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς	Α				
Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ				
Προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας	Γ				
<u>Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας</u>					
Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	Γ				

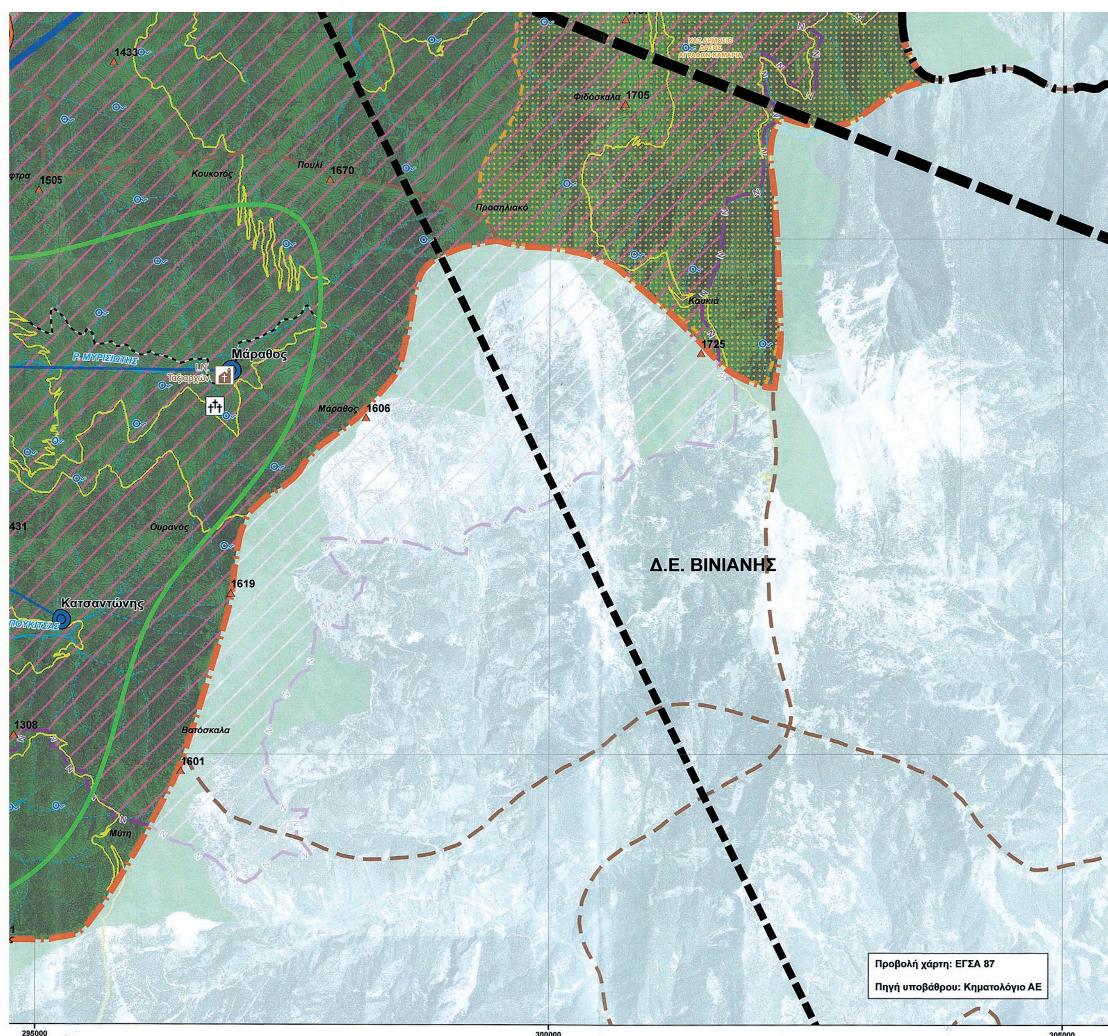
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%





Δ.Ε. ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
Καρυά
Έλατος
Κουστέσα
Βραγγιανά
Βαλάρι
Τρίδενδρον
Νεράιδα
Πετράλωνα
Παλαιολάκκα
Άγραφα
Καμάρια
Παραμερίτα
Γαβρολισιάδα
1


Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ
Λιάκουρα 2040
1958
Καλόγηρος
1713
3
Παπαδιά
Κόφτρα 1505
1433
Λυκοράχη
Νεράντζες
Γραβάνη
Μοναστηράκιον
Ρ. ΜΥΡΙΖΙΩΤΗΣ
1103
Φούρκα
Κατσαντώνη 1431
1566
Πύργος
Πυραμίδα 1305
Κατσαντώνης
Κραναδόσελλο
Κεφαλόβρυσο
1308
Σέλο
Κατσαβέλη 980
Νεραϊδοράχη 1077
Ρ. ΣΕΛΙΩΤΙΚΟ
1371 Μούχος
Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ
4330000
4325000
290000
295000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ - ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟ ΑΓΡΑΦΑ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR2430002 - ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR1410002 - ΑΓΡΑΦΑ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΤΣΙΜΕΝΤΟ)
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΠΗΓΕΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΧΑΔΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣ
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤ
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ Κ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝ
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜ



ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΧΑΔΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 1ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΛΑΜΙΑ)

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΠΟΛΟ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ - ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ)

ΕΞΕΛΙΞΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)

ΤΟΠΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ)

ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΑΦΩΝ



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ.Π. 271/2/140727/17 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 16/1/2018



ΑΡΙΣΤΕΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ
Μηχ. Χωροταξίας - Πολεοδομίας

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

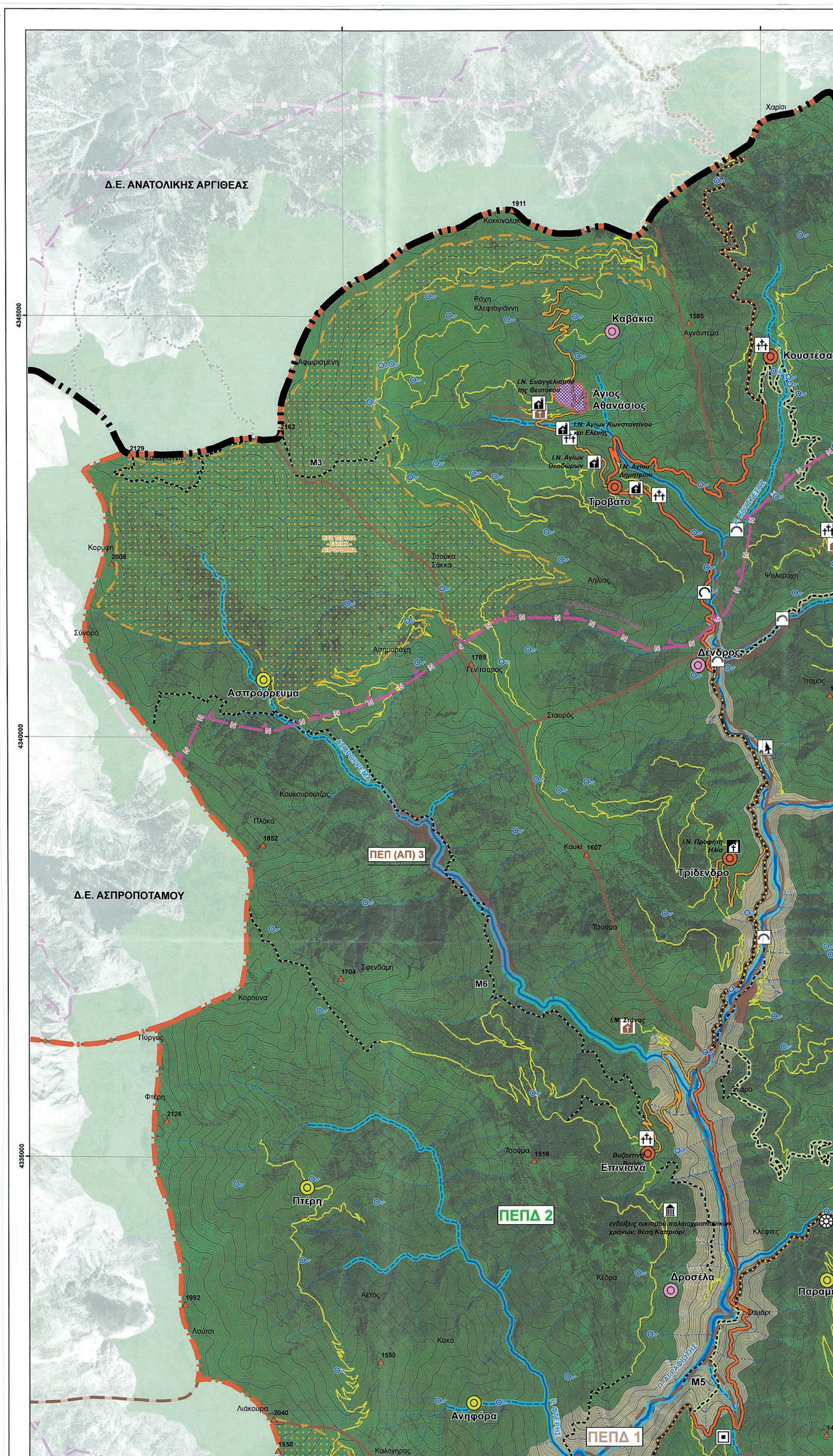
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

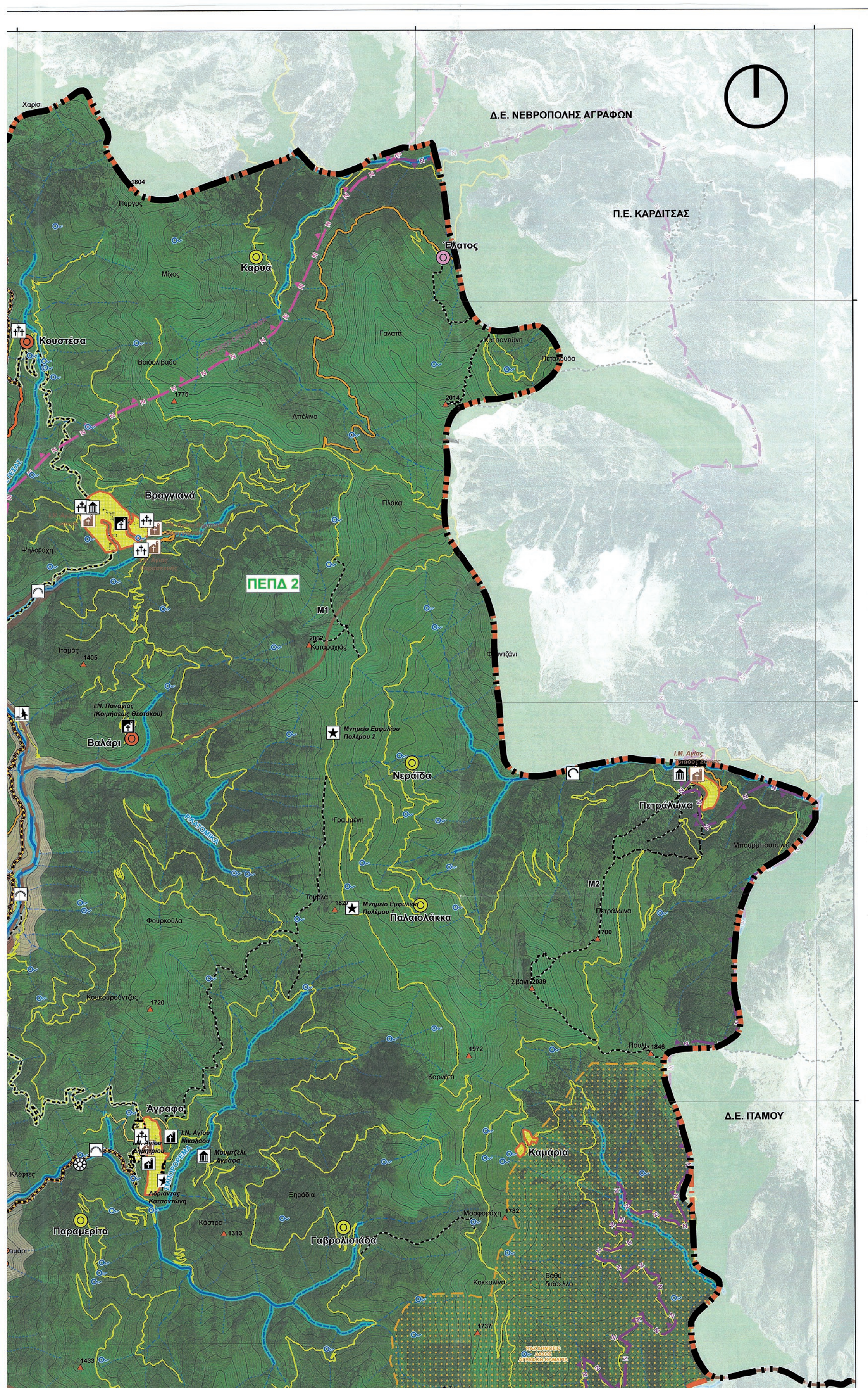
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	**Π.1**	**1:25.000**

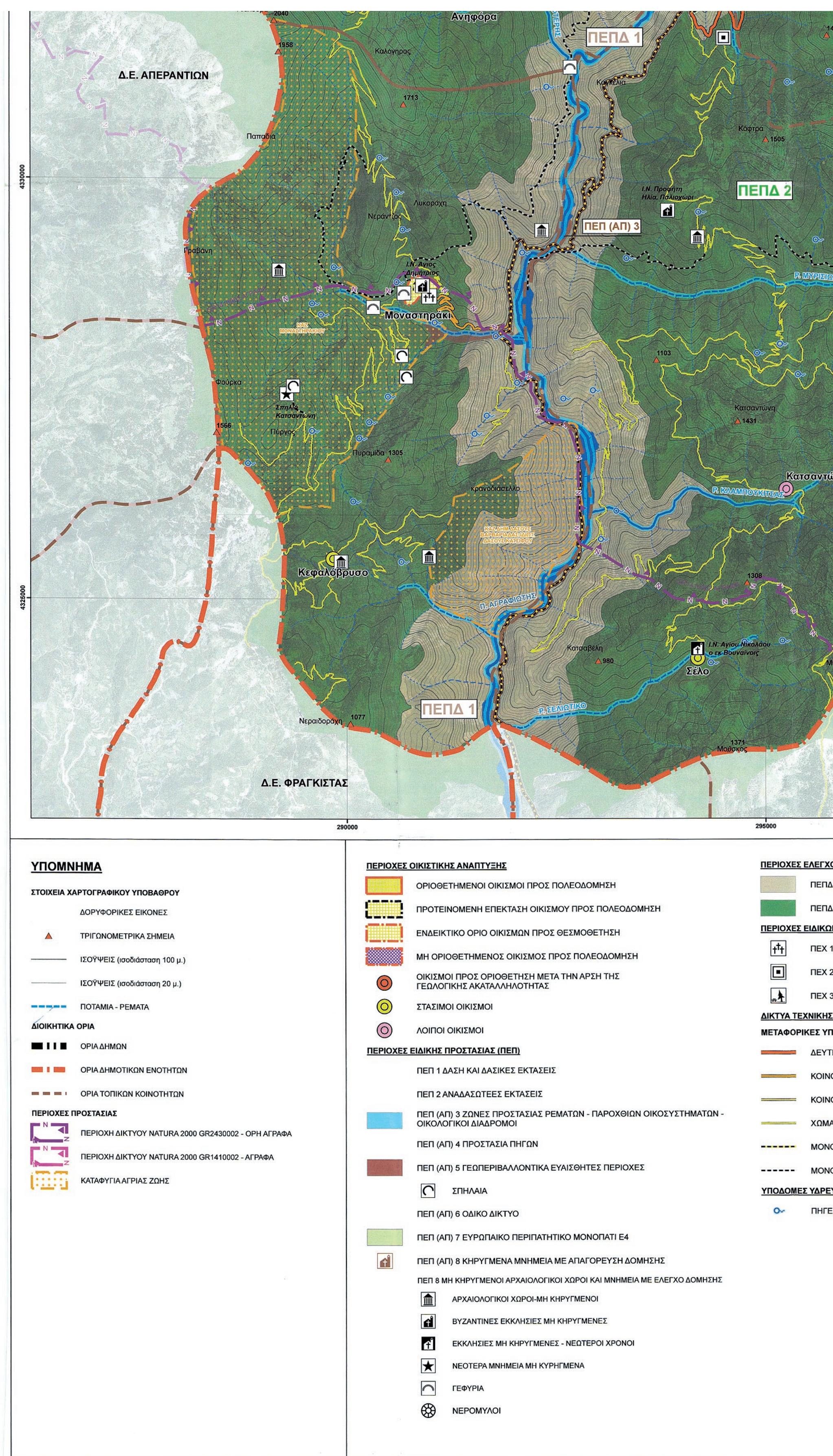
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

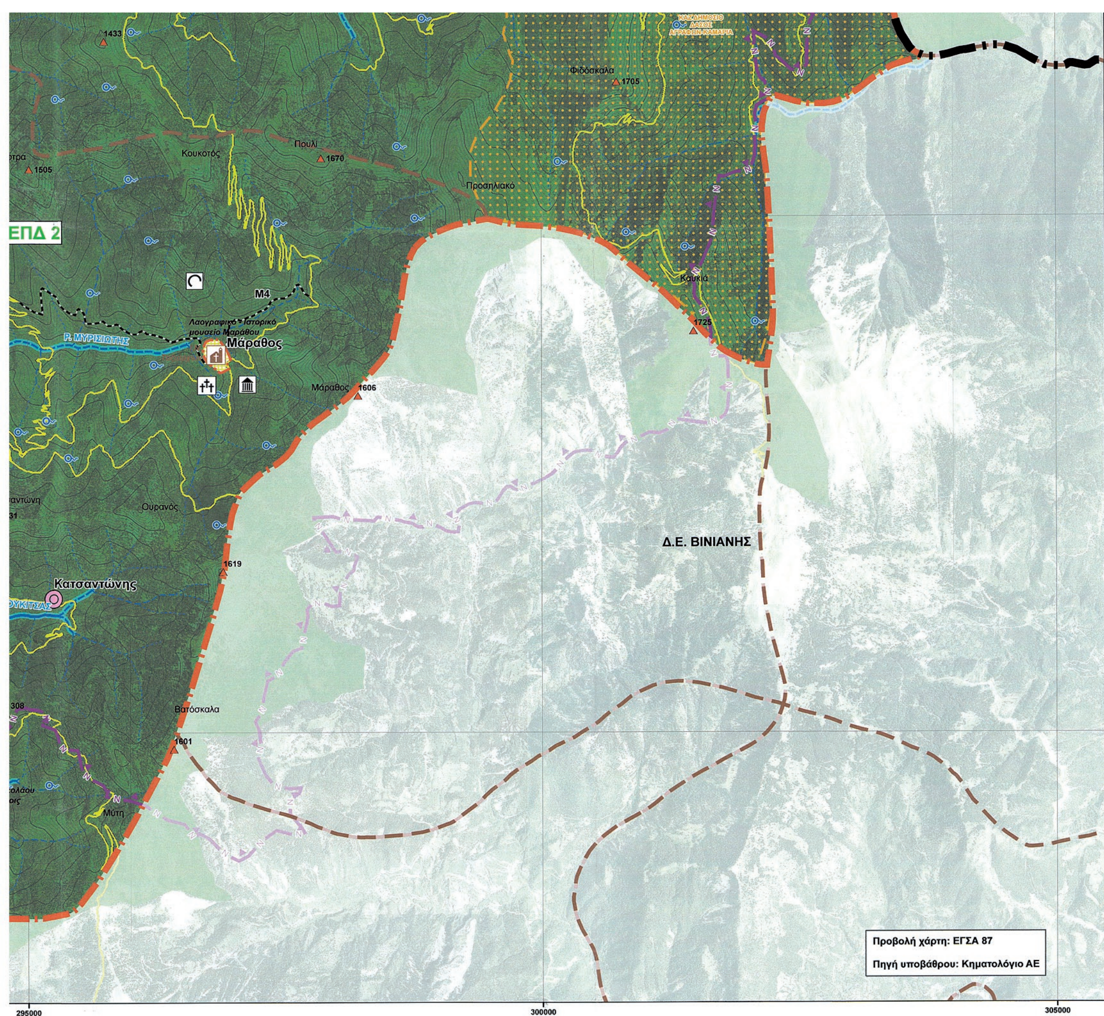
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ 10/9/2015
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ α.α. ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%




Δ.Ε. ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΙΤΑΜΟΥ
ΠΕΠΔ 2
Χαρίσι
Πύργος
1804
Καρυά
Ελατος
Μίχος
Κουστέσα
Βοιδολίβαδο
1775
Γαλατά
Κατσαντώνη
Πεταλούδα
2014
Απέλινα
Βραγγιανά
Ψηλοράχη
Πλάκα
M1
2002
Καταραχιάς
Ιταμος
1405
Ι.Ν. Παναγίας
(Κοιμήσεως Θεοτόκου)
Βαλάρι
Μνημείο Εμφυλίου Πολέμου 2
Νεράιδα
Πετράλωνα
Μπουρμπουταλια
Γραμμένη
M2
Πετράλωνα
Τούρλα
Μνημείο Εμφυλίου Πολέμου 1
Παλαιολάκκα
1700
Φουρκούλα
Σβόνι 2039
Κουκουρουντζος
1720
1972
Πουλί 1846
Καρνάσι
Αγραφα
Ι.Ν. Αγίου Νικολάου
Μουτζέλι, Άγραφα
Καμάρια
Κλέφτες
Ξηράδια
Παραμερίτα
Κάστρο
1313
Γαβρολισιάδα
Μορφοράχη
1782
Κοκκαλίνα
Βαθύ διάσελο
1737
1433


Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ
Ανηφόρα
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ (ΑΠ) 3
Μοναστηράκι
Κεφαλόβρυσο
Κατσαντώνη
Σέλο
Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ
Π. ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ
Ρ. ΣΕΛΙΩΤΙΚΟ
Ρ. ΚΛΑΠΟΥΚΙΤΙΚΟ
Ρ. ΜΥΡΙΣΙΩΤ
Κ. Ν. Προφήτη Ηλία, Παλιοχώρι
Ι.Ν. Αγίου Νικολάου ο εκ Βουναίνοις
Σπηλιά Κατσαντώνη
4330000
4325000
290000
295000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100 μ.)
ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20 μ.)
ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR2430002 - ΟΡΗ ΑΓΡΑΦΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 GR1410002 - ΑΓΡΑΦΑ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ 2 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠ (ΑΠ) 3 ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΘΙΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ
ΠΕΠ (ΑΠ) 4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΗΓΩΝ
ΠΕΠ (ΑΠ) 5 ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΠΕΠ (ΑΠ) 6 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΠ (ΑΠ) 7 ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
ΠΕΠ (ΑΠ) 8 ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΕ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠ 8 ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ - ΝΕΩΤΕΡΟΙ ΧΡΟΝΟΙ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΗ ΚΥΡΗΓΜΕΝΑ
ΓΕΦΥΡΙΑ
ΝΕΡΟΜΥΛΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ
ΠΕΧ 1 Κ
ΠΕΧ 2 Χ
ΠΕΧ 3 Γ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ Υ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟ
ΔΕΥΤΕΡ
ΚΟΙΝΟΤ
ΚΟΙΝΟΤ
ΧΩΜΑΤ
ΜΟΝΟΠ
ΜΟΝΟΠ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣ
ΠΗΓΕΣ



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΠΕΠΔ 1 ΚΟΙΛΑΔΑΣ ΑΓΡΑΦΙΩΤΗ
- ΠΕΠΔ 2 ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΠΕΧ 1 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΠΕΧ 2 ΧΑΔΑ ΥΠΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΠΕΧ 3 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΞΥΛΑ ΚΟΚΚΑΛΗ"

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΤΣΙΜΕΝΤΟ)
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΙ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ (Μ1-Μ6)

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΠΗΓΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΑΦΩΝ

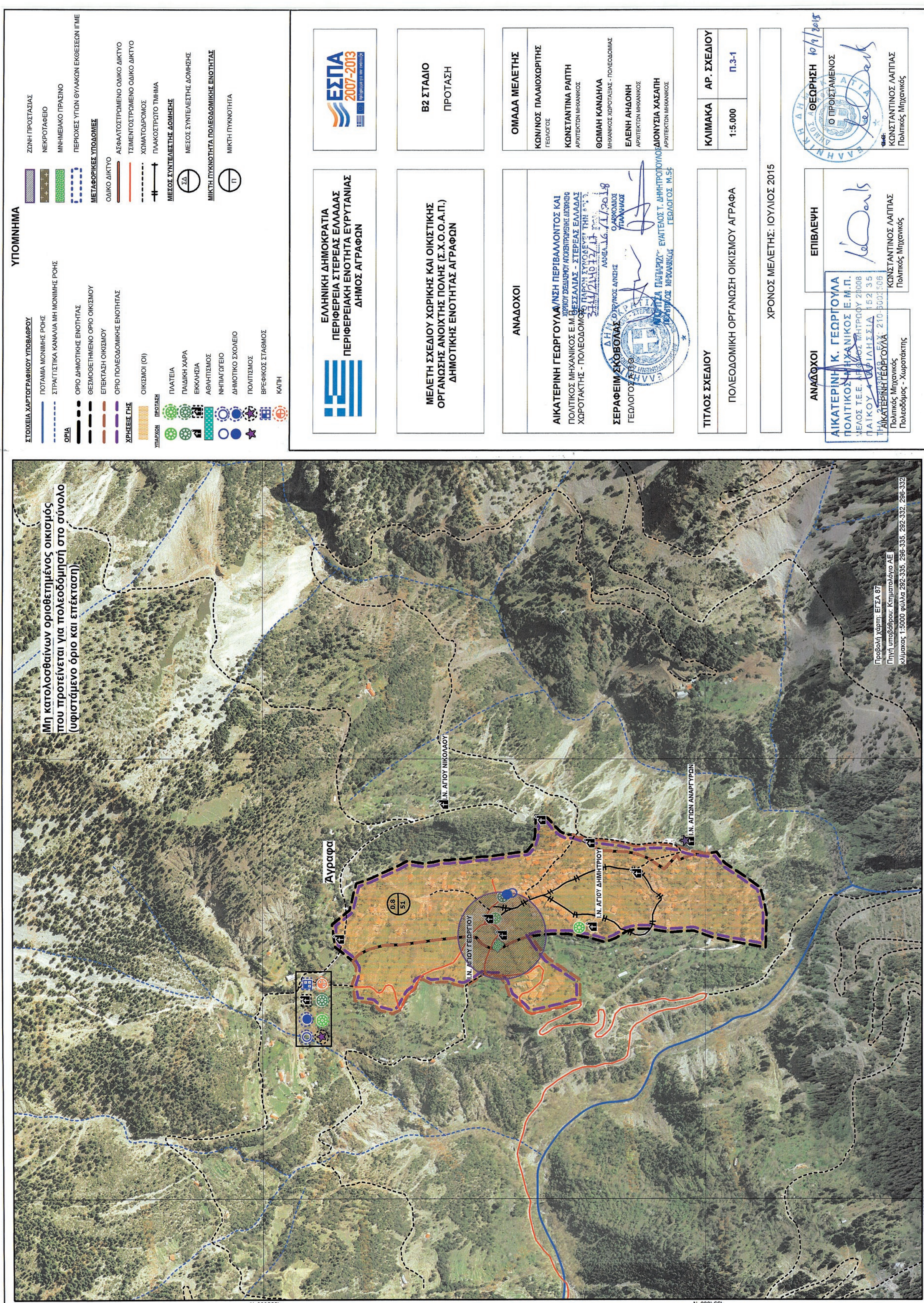
ΕΣΠΑ 2007-2013 πρόγραμμα για την ανάπτυξη

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΦΩΝ	Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ Γεωλόγος Α.Π.Θ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 3311/214072/17 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ ΛΑΜΙΑ 16/1/2018 Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΠΟΣΤΟΛΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc.	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Γεωλόγος Α.Π.Θ. ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ Μηχ. Χωροταξίας - Πολεοδομίας ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	Π.2	1:25.000

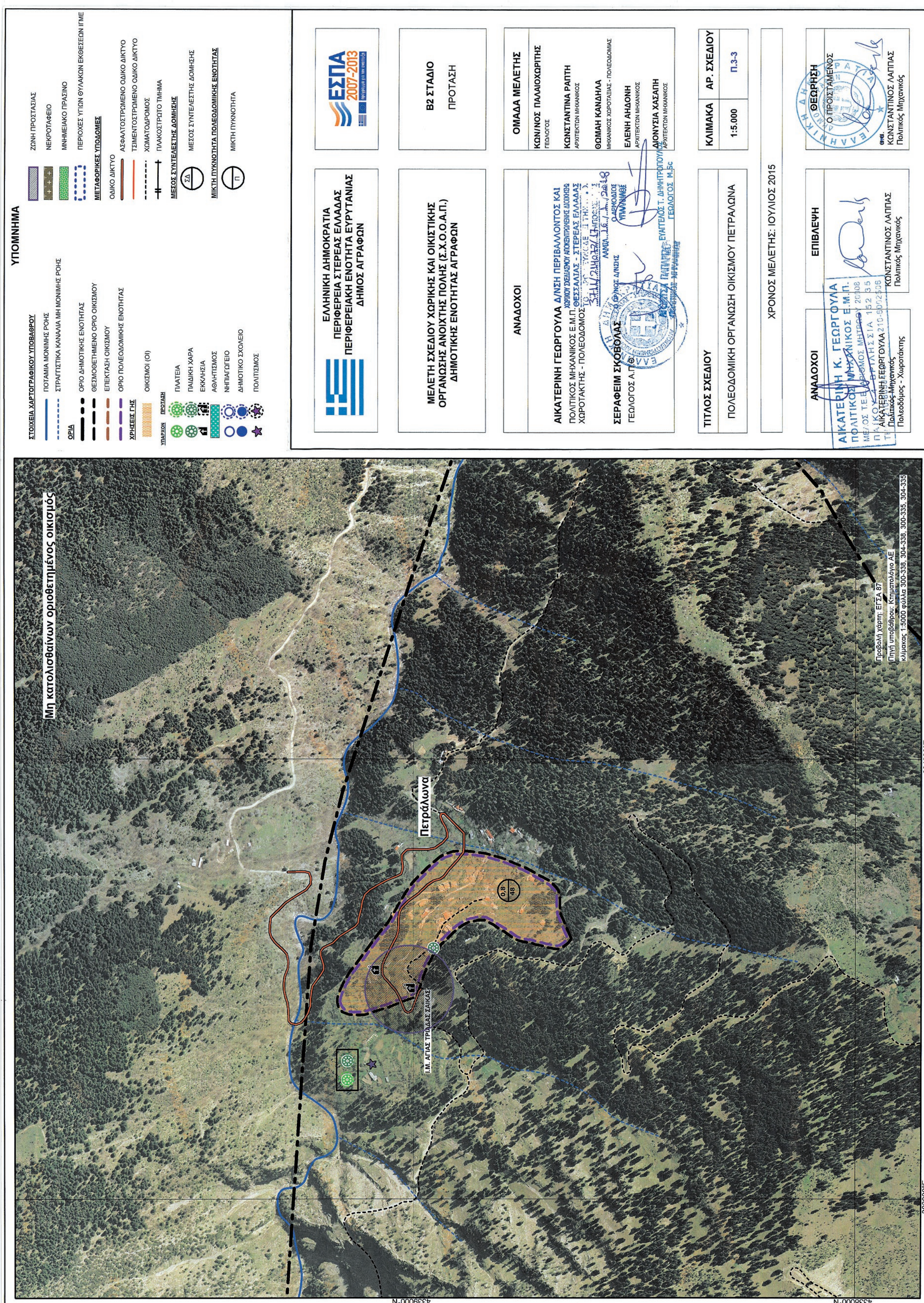
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ 10/9/2015
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ α.α. ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Μερικώς κατολισθαίνων οριοθετημένος οικισμός

Βραγγιανά

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΓΙΑΝΝΑΤΙΚΟ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΣΤΑΝΑΔΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΚΑΛΥΒΑΚΙΑ
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΖΕΡΒΟΜΑΧΑΛΑΣ
0,8 / 38

4343000°N
4342000°N
296000°E
297000°E

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 292-341, 296-341

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ)

ΥΠΑΡΧΟΝ / ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ

- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΓΙΩΝ ΘΥΛΑΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΙΓΜΕ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3.1.1/2140.12/17 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 16.1.2018
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

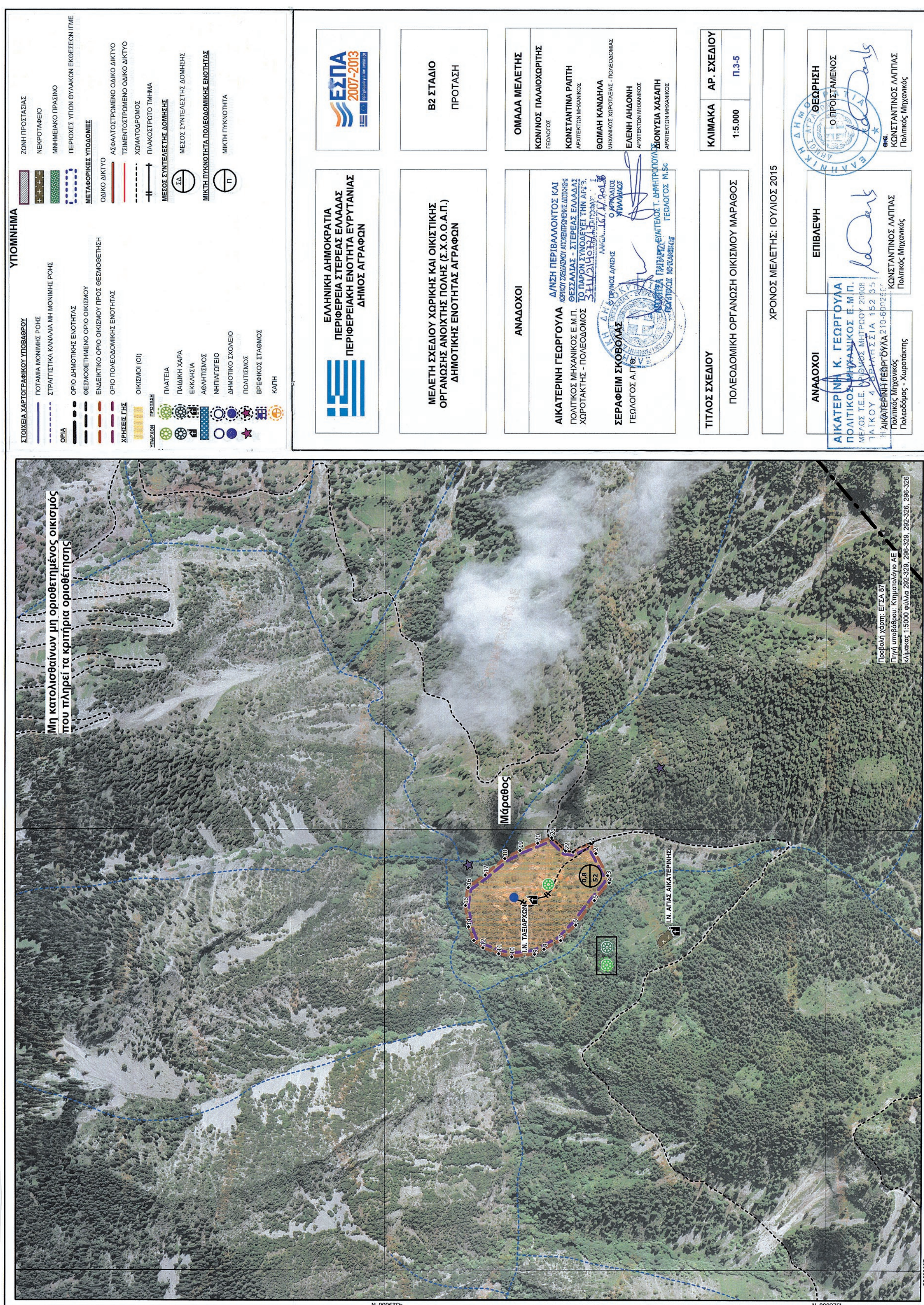
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΣΑΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ	1:5.000	Π.3-4

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20008 ΠΑΪΚΟΥ 4 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35 ΤΗΛ. 210-8002506 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ α.α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Μη κατολισθαίνων μη οριοθετημένος οικισμός που πληρεί τα κριτήρια οριοθέτησης

Μοναστηράκι

Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

0,8 / 45

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 288-329, 292-329, 288-326, 292-326

291000°E 292000°E 4329000°N 4328000°N

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΑΤΗΡΙΟ/ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΚΑΠΗ

- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΓΙΩΝ ΘΥΛΑΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΙΓΜΕ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ ΤΜΗΜΑ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3711/2440/12/1/2018
ΛΑΜΙΑ 16/1/2018
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

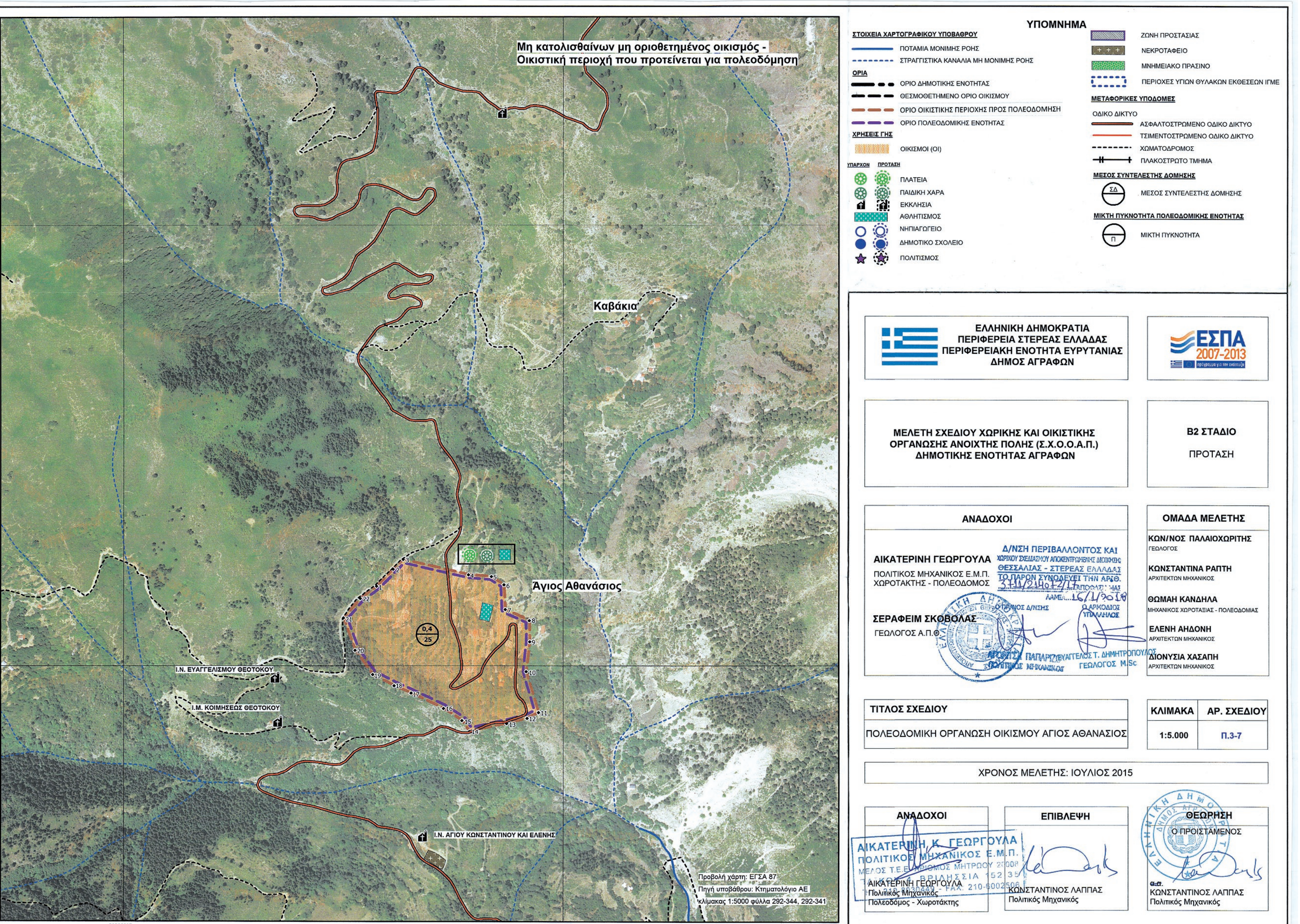
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ — ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ — ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΑΗΔΟΝΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΣΑΠΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ	1:5.000	Π.3-6

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

